

Smlouva č.: MAJ/2018/015

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad

účet číslo: 1323896379/0800

jako prodávající

a

společnost DFC Design, s.r.o.

sídlem Strmá 3001/11B, Brno – Žabovřesky, 616 00, Česká republika

zastoupená Ing. Michalem Holým, jednatelem společnosti

a Ing. Soběslavem Valachem, jednatelem společnosti

IČ: 27688097

s bankovním spojením: Citron, spořitelní družstvo

účet číslo: 1008143/20160

jako kupující

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a
usnesení Zastupitelstva města č. 567/2018 ze dne 7.3.2018

KUPNÍ SMLOUVU :

I.

Město Letohrad, prodávající dle této smlouvy, se stalo na základě kupní smlouvy č. 1001960550, uzavřené s Pozemkovým fondem ČR dne 20.12.2005, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/5 v k.ú. Letohrad, zapsáno nyní v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Letohrad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Město Letohrad v souladu s usneseními Zastupitelstva města č. 567/2018 ze dne 7.3.2018 prodává touto smlouvou kupujícímu dle této smlouvy do jeho vlastnictví pozemkovou parcelu č. 391/46 v k.ú. Letohrad – orná půda výměry 1290 m² v té podobě, jak je vytvořena z p.p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad geometrickým plánem č. 1634-30/2016 ze dne 22.3.2016 společností DFC Design, s.r.o.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastnictví v této části cit. parcely se převádí úplatně za smluvní cenu **491.684,- Kč**, (406.350,- Kč + 85.334,- Kč DPH) slovy: Čtyřistadevadesátjednatísícšestsetosmdesátčtyři korun českých a kupující dle této smlouvy uvedenou parcelu za stanovenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví, jak je shora popsáno, touto smlouvou nabývá. Celková kupní cena včetně DPH bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30-dnů po podpisu této smlouvy. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ani do 10-ti dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

III.

Prodej převáděné nemovitostí byl schválen Zastupitelstvem města Letohrad za účelem rozšíření výrobní haly pro kovovýrobu, výrobu strojních zařízení a výrobu elektroniky kupujícího. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádné dluhy, břemena, ani zástavní práva ve prospěch jiného subjektu a prodávající mu ručí za to, že na něm takové závady nevážnou. Věcný stav převáděného pozemku je kupujícímu znám.

IV.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost hradit daně a poplatky z převáděné nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí.

V.

Účastníci smlouvy přijímají práva a závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní bude proveden zápis do listu vlastnictví pro obec a katastrální území Letohrad. Podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající město Letohrad po zaplacení kupní ceny. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí strana kupující.

VI.

Daň z nabytí nemovitého majetku bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., stranou kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

VIII.

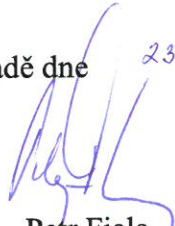
Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

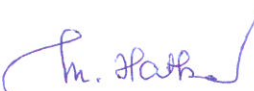
Prodej shora uvedených pozemků schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 7.3.2018 usnesením č. 567/2018. Záměr města Letohrad prodat část p.p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 16.10.2009 do 8.3.2018.

V Letohradě dne

23.4.2018


Petr Fiala
starosta města Letohradu


Ing. Michal Holý
jednatel DFC Design, s.r.o.

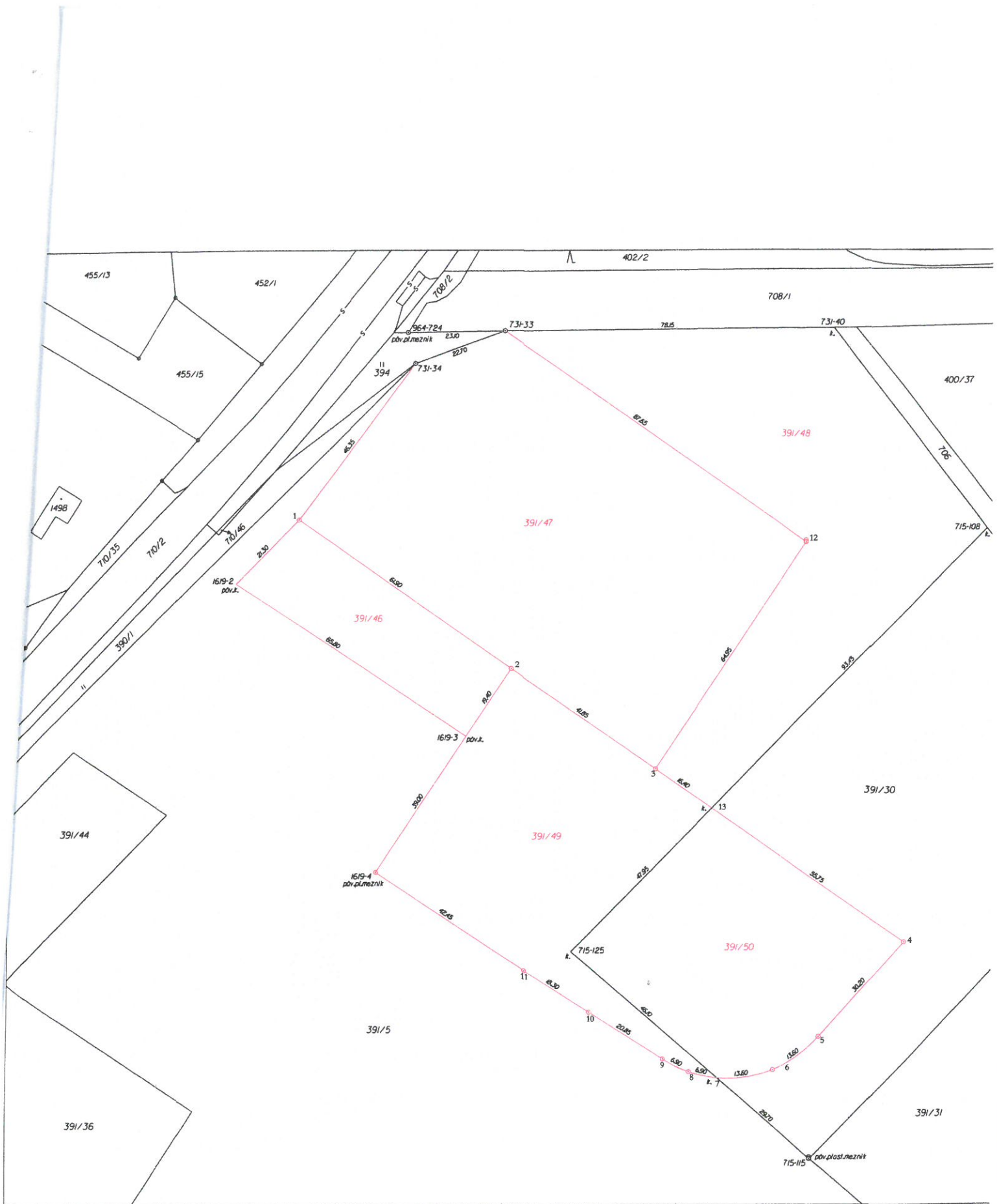

Martin Hatka
1. místostarosta města


Ing. Soběslav Valach
jednatel DFC Design, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
391/5	5	04	48	orná půda	391/5	3	43	97	orná půda	0	391/5		10001	3	43	97	
					391/46		12	90	orná půda	2	391/5		10001		12	90	
					391/47		65	00	orná půda	2	391/5		10001		65	00	
					391/48		49	22	orná půda	0	391/5		10001		49	22	
					391/49		33	39	orná půda	0	391/5		10001		33	39	
391/30	1	00	31	orná půda	391/30		72	37	orná půda	0	391/30		10001		72	37	
					391/50		27	94	orná půda	0	391/30		10001		27	94	
	6	04	79			6	04	79									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1295/95					
		Dne: 22. března 2016 Číslo: 77/2016		Dne: 24-03-2016 Číslo: 86/2016					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1634-30/2016		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP-380/2016-611 2016.03.24 08:38:08 CET							
Okres: Ústí nad Orlicí									
Obec: Letohrad									
Kat. území: Letohrad									
Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic									



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
391/5		72021	1	33	52							
		75411	2	10	45							
391/30		72021		64	98							
		75411		7	39							
391/46		72021		12	90							
391/47		72021		65	00							
391/48		72021		49	22							
391/49		72021		33	39							
391/50		72021		27	94							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

ú. Letohrad (680664)

715-108	594760.71	1066518.88	8	kolík
715-115	594802.48	1066669.68	8	původní plast.mezník
715-125	594859.64	1066619.87	8	kolík
731-33	594875.28	1066471.75	3	plastový mezník
731-34	594896.59	1066479.50	3	plastový mezník
731-40	594797.11	1066471.18	3	kolík
964-724	594898.38	1066472.12	3	původní plast.mezník
1619-2	594939.27	1066531.87	3	pův.kolík
1619-3	594884.48	1066568.31	3	pův.kolík
1619-4	594906.08	1066600.78	3	plastový mezník
1	594924.40	1066516.59	3	plastový mezník
2	594873.74	1066552.16	3	plastový mezník
3	594839.51	1066576.19	3	plastový mezník
4	594780.44	1066617.67	3	plastový mezník
5	594800.41	1066640.33	3	plastový mezník
6	594811.44	1066648.25	3	plastový mezník
7	594824.88	1066650.16	8	kolík
8	594831.63	1066648.64	3	plastový mezník
9	594837.80	1066645.54	3	plastový mezník
10	594855.38	1066634.30	3	plastový mezník
11	594870.72	1066624.30	3	plastový mezník
12	594803.54	1066522.11	3	plastový mezník
13	594826.09	1066585.62	8	kolík