

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Město Letohrad, Václavské náměstí. čp.10, PSČ 561 51, IČO 279 129,
č. účtu 35-3032120297/0100 u Komerční banka, a.s., pobočka Letohrad,
které při tomto právním úkonu zastupuje pan Petr Fiala, starosta
a pan Martin Hatka, I. místostarosta
/dále jen prodávající/**

a

**Tomáš Augusta, r.č. 870714/3720
bytem V Aleji 875, 561 51 Letohrad**

**Bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA
Účet číslo: 2234207603 / 08.00**

/dále jen kupující/

uzavřely níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Město Letohrad je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku označeného dle KN jako pozemková parcela č. 413/30, orná půda, v katastrálním území a obci Letohrad. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, pro obec a k. ú. Letohrad na LV č. 10001.

Město Letohrad má při uzavření této smlouvy vážný úmysl zahájit práce na vybudování inženýrských sítí k hranici pozemku uvedeného v prvním odstavci tohoto článku smlouvy s předpokládaným dokončením do 30. 06. 2020.

II.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek uvedený v čl. I této smlouvy a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši 642.750,- Kč (slovy Šestsetčtyřicetdvatisícsemsetpadesát korun českých) bez DPH do svého vlastnictví přijímá a kupuje. Ke kupní ceně se připočítává DPH v zákonem stanovené výši, celková kupní cena včetně DPH tak činí

777.728,- Kč (slovy Sedmsetsedmdesátsedmtisícsemdsetdvacetosm korun českých)

Kupní cenu ve výši 777.728,- Kč včetně DPH kupující zaplatí Městu Letohrad z hypotečního úvěru na účet č. 35-3032120297/0100 (jako variabilní symbol uvede číslo pozemkové parcely z bodu I.) nejpozději do 31.10.2019. Za den zaplacení se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí v plném rozsahu sjednanou kupní cenu ani do 10 dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

III.

Prodej převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 147/2019 b) /2019 ze dne 26.6.2019 pro účely výstavby rodinného domku kupujícího. Záměr prodeje byl schválen 12.9.2018.

Kupující se za tím účelem zavazuje :

1. na převáděném pozemku nejpozději do 30. 6. 2024 dokončit výstavbu rodinného domu včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace)
2. s ohledem na předpokládané dokončení výstavby inženýrských sítí k hranici pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy Městem Letohrad k datu 30.06. 2020, požádat o vydání stavebního povolení příslušný stavební úřad nejdříve po 01.01.2020, neboť si je z dosavadních smluvních ujednání vědom, že Město Letohrad jako vlastník vedlejšího pozemku a současně účastník stavebního řízení poskytne za účelem zdárného dokončení výstavby inženýrských sítí kupujícím souhlas ke stavbě rodinného domu až po datu 01.01.2020
3. nezačít stavbu rodinného domu dříve než po kolaudaci inženýrského a dopravního napojení převáděného pozemku. Nebude-li kolaudace inženýrského a dopravního napojení převáděného pozemku vydána do 30.6.2020, závazek kupujícího dle tohoto odst. 3 zaniká.

Pokud kupující požádá stavební úřad o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku před 01.01.2020 nebo zahájí stavbu před kolaudací inženýrského a dopravního napojení převáděného pozemku, nese kupující nebezpečí škody v důsledku uvedeného jednání v plném rozsahu.

Pokud kupující nedokončí stavbu rodinného domu ve sjednané lhůtě od vydání pravomocného stavebního povolení, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč měsíčně za prodlení se sjednaným termínem dokončení stavby rodinného domu na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

IV.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná další práva třetích osob, vyjma zástavního práva pro bankovní ústav *Wüstenrot*....., poskytující kupujícímu hypoteční úvěr na nákup pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovité věci.

V.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděné nemovité věci vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy na svůj účet uvedený v čl. II této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající za splnění podmínky v předchozí větě tohoto článku smlouvy podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od připsání celé kupní ceny na účet Města Letohrad v souladu s čl. II. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit ve lhůtě stanovené zákonem daň z nabytí převáděné nemovité věci.

VI.

Kupující bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy nejsou v lokalitě, kde se pozemek uvedený v čl. I této smlouvy nachází, vybudovány inženýrské sítě. Tyto budou prodávajícím – Městem Letohrad vybudovány nejpozději do 30. 06. 2020.

Pro případ, že by Město Letohrad nevybudovalo inženýrské sítě k hranici pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy ani do 31. 07. 2020, zavazuje se zaplatit kupujícímu za prodlení s nedodržením tohoto termínu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč měsíčně.

VII.

Kupující potvrzuje, že ho před uzavřením této smlouvy prodávající seznámil s tím, že v územním plánu, kde se nachází pozemková parcela uvedená v čl. I této smlouvy, existuje možnost změny situování vedení vysokého napětí elektrické energie v územním plánu již vymezeném stávajícím koridorem, v blízkosti (u myslivecké chaty v Bažantnici) je povolena myslivecká střelnice s možností jejího rozšíření, stejně tak je povolena střelnice a zasněžování v sousedním biatlonovém areálu s výhledem budování rozšíření osvětlení, což kupující bere na vědomí a i přesto uzavírá tuto kupní smlouvu (viz. příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy).

VIII.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy“: zákres „omezení území střelnice, VN“, Územní studie na technickém nosiči (CD).

Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů.
Schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 147 b) /2019 ze dne 26.6.2019.

Zveřejněno: 21.9.2018.

Sejmuto: 27.6.2019

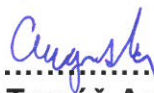
V Letohradě dne 2. 9. 2019

prodávající

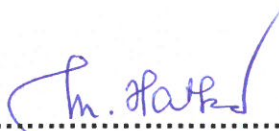


Petr Fiala
starosta města Letohrad

kupující



Tomáš Augusta



Martin Hatka
1.místostarosta města



