

Smlouva č.: MAJ/2018/012

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad

účet č.: 1323896379/0800

(prodávající)

a

Suroviny Plundra s.r.o.

sídlem Nádražní 1560, 564 01 Žamberk

zastoupené panem Jaromírem Plundrou, jednatelem

IČ: 05518083

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

účet číslo: 4291485359/0800

(kupující)

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města

č 569/2018 ze dne 7.3.2018

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Letohrad je na základě kupní smlouvy č. 1001960550, uzavřené s Pozemkovým fondem ČR dne 20.12.2005, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/5 v k.ú. Letohrad, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Letohrad.

II.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupujícímu, společnosti Suroviny Plundra s.r.o., do jejího vlastnictví pozemkovou parcelu č. 391/54 v katastrálním území Letohrad v té podobě, jak je oddělena z p.p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad, geometrickým plánem č. 1752-504/2017 ze dne 15.1.2018. Jedná se o pozemkovou parcelu o celkové výměře 2677 m², která je složena z výměry 2482 m² nezasažené plochy a 195 m² zasažené plochy, kde jsou uloženy sítě elektro, kabel NN ČEZ Distribuce a vodovodní přípojka pro společnost Letrans. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vlastnické právo k pozemkové parcele č. 391/54 v k.ú. Letohrad o výměře 2482 m² se převádí úplatně za smluvní cenu 315,- Kč/m² + DPH a o výměře 195 m² za smluvní cenu 150,- Kč/m² + DPH, a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu ve výši **987.508,- Kč** (811.080,- Kč + 170.328,- Kč DPH, dále náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.100,-Kč), slovy: Devětsetosmdesátisícpětsetosm korun českých a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Celková kupní cena včetně DPH bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ani do 10-ti dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

IV.

Prodej převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 569/2018 ze dne 7.3.2018 pro účely výstavby provozovny sběrných surovin kupujícího. Kupující se za tímto účelem zavazuje na převáděné pozemkové parcele nejpozději do 30. 9. 2020 provést a dokončit výstavbu provozovny sběrných surovin včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace) a zahájit její provoz. Pokud tak kupující neučiní vyjma důvodů nezaviněných kupujícím, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč měsíčně za prodlení se sjednaným termínem dokončení stavby provozovny sběrných surovin na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

V.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, právo stavby, ale přejímá stávající zátěže již zapsané v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovité věci.

VI.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy na svůj účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od obdržení kupní ceny na svůj účet. Pokud tak prodávající neučiní, zavazuje se zaplatit kupujícímu náhradu škody, která mu tímto jednáním prodávajícího vznikne.

VII.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po dvou obdrží každý účastník smlouvy a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Letohradě dne 21. 3. 2018

DOLOŽKA

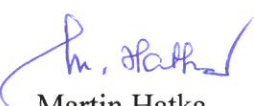
o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města Letohrad prodat část p.p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.2.2013 do 8.3.2018.

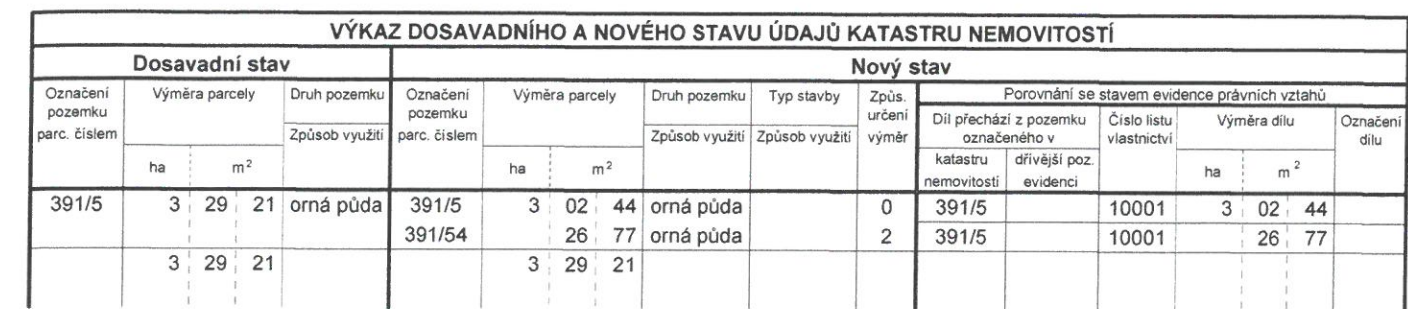
Prodej shora uvedené nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 7.3.2018 usnesením č. 569/2018.


Petr Fiala
starosta města


Jaromír Plundra
jednatel Suroviny Plundra s.r.o.


Martin Hatka
1. místostarosta města





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
391/5		72021	1	19	23						
		75411	1	83	21						
391/54		72021			27						
		75411		26	50						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95
	Dne: 15.1.2018 Číslo: 20/2018	Dne: 29-01-2018 Číslo: 43/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Dvořák Jilemnického 182 56201 Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listině podobě.
Číslo plánu: 1752-504/2017	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Jana Vacková PGP-88/2018-611 2018.01.22 07:22:01 CET	
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Letohrad		
Kat. území: Letohrad		
Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl. mezník		