

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Město Letohrad, Václavské náměstí. čp.10, PSČ 561 51, IČO 279 129,
č. účtu 35-3032120297/0100 u Komerční banka, a.s., pobočka Letohrad,
které při tomto právním úkonu zastupuje pan Petr Fiala, starosta
a pan Martin Hatka, I. místostarosta
/dále jen prodávající/**

a

**Ivana Kalousková, r.č. 656126/1652
bytem Polní 231, 561 51 Letohrad**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Účet číslo: 144931023/0800
/dále jen kupující/**

uzavřely níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Město Letohrad je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků označených dle KN jako pozemková parcela č. 413/16, 413/59 a 413/60 - všechny orná půda, v katastrálním území a obci Letohrad. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, pro obec a k. ú. Letohrad na LV č. 10001.

Město Letohrad má při uzavření této smlouvy vážný úmysl zahájit práce na vybudování inženýrských sítí k hranicím pozemků č. 413/59 a 413/60 v k.ú. Letohrad s předpokládaným dokončením do 30. 06. 2020.

II.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupující pozemky uvedené v čl. I této smlouvy a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu ve výši 951.060,- Kč (slovy Devětsetpadesátjednatísícšedesát korun českých) bez DPH do svého vlastnictví přijímá a kupuje. Ke kupní ceně se připočítává DPH v zákonem stanovené výši, celková kupní cena včetně DPH tak činí 1.150.783,-

v zákonem stanovené výši, celková kupní cena včetně DPH tak činí 1.150.783,- Kč (slovy Jeden milion jednotopadesát tisíc sedm set osmdesát tři korun českých).

Kupní cenu ve výši 1.150.783,- Kč včetně DPH kupující zaplatí Městu Letohrad bezhotovostně na účet č. 35-3032120297/0100 (jako variabilní symbol uvede číslo pozemkové parcely 413/16.) nejpozději do 31.10.2019. Za den zaplacení se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí v plném rozsahu sjednanou kupní cenu ani do 10 dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

III.

Prodej převáděných nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 147 a) /2019 ze dne 26.6. 2019 pro účely výstavby rodinných domů kupujícího na p.p.č. 413/59 a 413/60 v k.ú. Letohrad. Záměr prodeje byl schválen 12.9.2018.

Kupující se za tím účelem zavazuje :

1. na převáděném pozemku p.č. 413/59 v k.ú. Letohrad nejpozději do 30. 6. 2024 dokončit výstavbu rodinného domu včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace)
2. na převáděném pozemku p.č. 413/60 v k.ú. Letohrad nejpozději do 30. 6. 2024 dokončit výstavbu rodinného domu včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace)
3. s ohledem na předpokládané dokončení výstavby inženýrských sítí k hranici pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy Městem Letohrad k datu 30.06. 2020, požádat o vydání stavebního povolení příslušný stavební úřad nejdříve po 01.01.2020, neboť si je z dosavadních smluvních ujednání vědoma, že Město Letohrad jako vlastník vedlejšího pozemku a současně účastník stavebního řízení poskytne za účelem zdárného dokončení výstavby inženýrských sítí kupující souhlas ke stavbě rodinných domů na p.p.č. 413/59 a 413/60 v k.ú. Letohrad, až po datu 01.01.2020
4. nezahájit stavbu rodinných domů dříve než po kolaudaci inženýrského a dopravního napojení převáděných pozemků. Nebude-li kolaudace inženýrského a dopravního napojení převáděných pozemků vydána do 30.6.2020, závazek kupujícího dle tohoto odst. 4 zaniká.

Pokud kupující požádá stavební úřad o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinných domů na převáděných pozemcích p.č. 413/59 a 413/60 v k.ú. Letohrad před 01.01.2020 nebo zahájí stavby před kolaudací inženýrského a dopravního napojení převáděných pozemků, nese kupující nebezpečí škody v důsledku uvedeného jednání v plném rozsahu.

Pokud kupující nedokončí stavby rodinných domů ve sjednané lhůtě od vydání pravomocného stavebního povolení, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč měsíčně za prodlení se sjednaným termínem dokončení každé stavby rodinného domu na pozemcích p.č. 413/59 a 413/60 v k.ú. Letohrad uvedených v čl. I této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

IV.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděných p.p.č. 413/59 a 413/60 v k.ú. Letohrad nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná další práva třetích osob. Převáděná p.p.č. 413/16 v k.ú. Letohrad je zasažena bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, z tohoto důvodu nelze na ní stavět. Kupující prohlašuje, že je seznámena se stavem převáděných nemovitých věcí.

V.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemků uvedených v čl. I této smlouvy na svůj účet uvedený v čl. II této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající za splnění podmínky v předchozí větě tohoto článku smlouvy podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od připsání celé kupní ceny na účet Města Letohrad v souladu s čl. II. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit ve lhůtě stanovené zákonem daň z nabytí převáděných nemovitých věcí.

VI.

Kupující bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy nejsou v lokalitě, kde se pozemky uvedené v čl. I této smlouvy nacházejí, vybudovány inženýrské sítě. Tyto budou prodávajícím – Městem Letohrad vybudovány nejpozději do 30. 06. 2020.

Pro případ, že by Město Letohrad nevybudovalo inženýrské sítě k hranici pozemků p.č. 413/59 a p.č. 413/60 v k.ú. Letohrad ani do 31. 07. 2020, zavazuje se zaplatit kupujícímu za prodlení s nedodržením tohoto termínu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč měsíčně.

VII.

Kupující potvrzuje, že ho před uzavřením této smlouvy prodávající seznámil s tím, že v územním plánu, kde se nacházejí pozemkové parcely uvedené v čl. I této smlouvy, existuje možnost změny situování vedení vysokého napětí elektrické energie v územním plánu již vymezeném stávajícím koridorem, v blízkosti (u myslivecké chaty v Bažantnici) je povolena myslivecká střelnice s možností jejího rozšíření, stejně tak je povolena střelnice a zasněžování v sousedním biatlonovém areálu s výhledem budování rozšíření osvětlení, což

kupující bere na vědomí a i přesto uzavírá tuto kupní smlouvu (viz. příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy).

VIII.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: zákres „omezení území střelnice, VN“, Územní studie na technickém nosiči (CD).

Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů.
Schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 147 a) /2019 ze dne 26.6. 2019.

Zveřejněno: 21.9.2018

Sejmuto: 27.6.2019

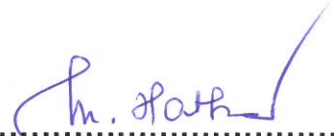
V Letohradě dne 3 . 7 . 2019

prodávající

kupující


.....
Petr Fiala
starosta města Letohrad


.....
Ivana Kalousková


.....
Martin Hatka
1.místostarosta města



