

S M L O U V A
o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí

Město Letohrad

sídlem Letohrad, Václavské náměstí č.p. 10
zastoupené panem Fialou Petrem , starostou
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou
IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad
účet č.: 1323896379/0800
(dále jen město) na straně jedné

a

DFC Design, s.r.o.

sídlem Strmá 3001/11B, 616 00 Brno, Czech republic
zastoupená Ing. Michalem Holým, jednatelem společnosti
a Ing. Soběslavem Valachem, jednatelem společnosti
IČ: 27688097

(dále jen partner) na straně druhé
uzavírají tato

smlouvu o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí

I.

Smlouva je uzavírána na základě usnesení zastupitelstva města Letohradu č. 567/2018 ze dne 7.3.2018. Město Letohrad má zájem na rozvoji výstavby města a partner je dle smlouvy o smlouvě budoucí oprávněn uzavřít s městem smlouvu kupní o převodu pozemku p.č. 391/46 v k.ú. Letohrad, na kterém budou městem vybudovány inženýrské sítě prostředky účastníků této smlouvy o sdružení prostředků. Předmětem smlouvy je sdružení finančních, hmotných a nehmotných prostředků k výstavbě inženýrských sítí na pozemku města Letohradu o výměře 1290 m², který byl geometrickým plánem č. 1634-30/2016 ze dne 22.3.2016, vyčleněn z pozemku p. č. 391/5 v katastrálním území Letohrad, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném pro obec a k.ú. Letohrad Katastrálním úřadem v Ústí nad Orlicí, kdy budou účastníky smlouvy sdruženy prostředky finanční, hmotné i nehmotné.

II.

Město Letohrad zajistilo studii, projekt a ostatní přípravné dokumenty, potřebné pro povolení a zahájilo práce na výstavbě inženýrských sítí dle čl. I. této smlouvy a opatřilo potřebná povolení k realizaci díla. Město jako objednatel zajistilo vybudování inženýrských sítí a dopravního napojení, a to včetně přípojek vodovodu, kanalizace a plynu, vyvedených až po hranici převáděného pozemku na své náklady a dále realizaci odběrného místa elektrické energie.

Dále zajistí potřebná rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytná pro ukončení stavby.

Partner poskytne městu podle této smlouvy finanční prostředky na vybudování inženýrských sítí na pozemku p.č. 391/46 v k.ú. Letohrad o výměře 1290 m² v rozsahu 270,- Kč na 1 m²

výměry pozemku, kterého se vybudování inženýrských sítí týká, to je celkem **348.300,- Kč**, (slovy Třistačtyřicet osm tisíc osm set korun českých). Tato částka bude budoucím kupujícím zaplacená do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu převodu vlastnických práv k pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Na základě této smlouvy nevznikne partnerovi žádné vlastnické právo k dílu, které bude vybudováno ze sdružených finančních prostředků na síť. Jeho vlastníkem bude město Letohrad.

IV.

V případě, že nedojde v budoucnu k uzavření smlouvy o převodu zasíťovaného pozemku městem do vlastnictví partnera nebo dojde k odstoupení od této smlouvy nebo bude tato smlouva prohlášena za neplatnou a partnerem již poskytnuté finanční prostředky budou spotřebovány k účelům dle této smlouvy, budou tyto prostředky partnerovi vráceny do 90 dnů od skutečnosti rozhodné pro nenastoupení nebo zánik smluvního vztahu založeného kupní smlouvou. Prostředky budou vydány bez jakýchkoliv úroků a příslušenství.

V.

Účastníci této smlouvy se plně shodli na obsahu veškerých smluvních ujednání a na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu podepisují.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s určením po jednom každé ze smluvních stran a jednou finanční účtárně města.

V Letohradě dne *23.4.2018*

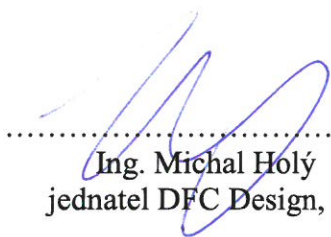
DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

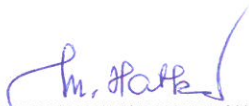
Záměr města Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 16.10.2009 do 8.3.2018. Prodej shora uvedené nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 7.3.2018 usnesením č. 567/2018.



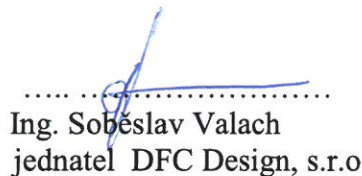
Petr Fiala
starosta města



Ing. Michal Holý
jednatel DFC Design, s.r.o.



Martin Hatka
1. místopředseda města

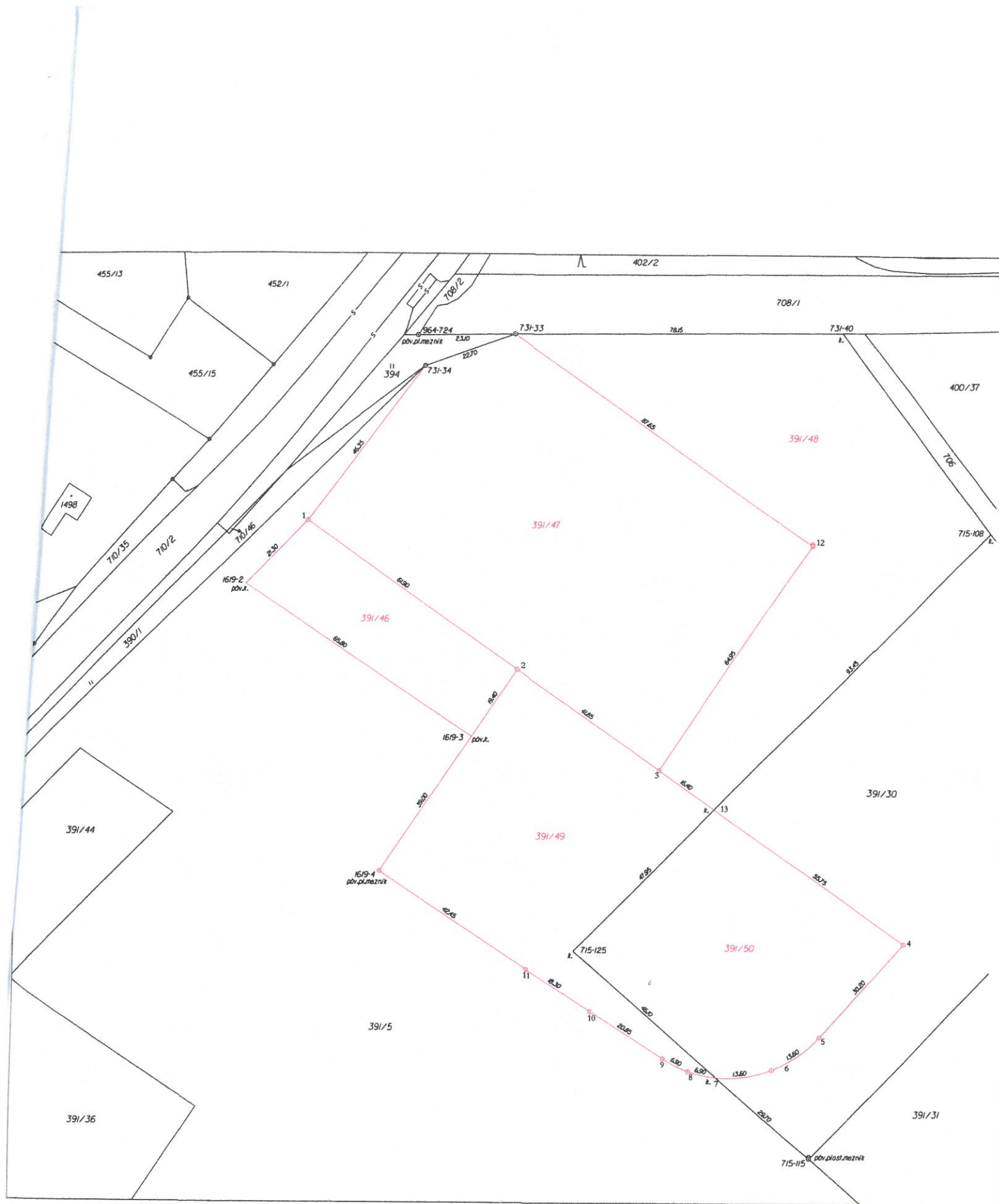


Ing. Soběslav Valach
jednatel DFC Design, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
														Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha			m ²													
391/5	5	04	48	orná půda	391/5	3	43	97	orná půda		0	391/5		10001	3	43	97		
					391/46		12	90	orná půda		2	391/5		10001		12	90		
					391/47		65	00	orná půda		2	391/5		10001		65	00		
					391/48		49	22	orná půda		0	391/5		10001		49	22		
					391/49		33	39	orná půda		0	391/5		10001		33	39		
391/30	1	00	31	orná půda	391/30	-	72	37	orná půda		0	391/30		10001	-	72	37		
					391/50		27	94	orná půda		0	391/30		10001		27	94		
	6	04	79			6	04	79											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95 Dne: 22. března 2016 Číslo: 77/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1295/95 Dne: 24-03-2016 Číslo: 86/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí Číslo plánu: 1634-30/2016 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Letohrad Kat. území: Letohrad Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP-380/2016-611 2016.03.24 08:38:08 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
391/5		72021	1	33	52							
		75411	2	10	45							
391/30		72021		64	98							
		75411		7	39							
391/46		72021		12	90							
391/47		72021		65	00							
391/48		72021		49	22							
391/49		72021		33	39							
391/50		72021		27	94							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

ú. Letohrad (680664)

715-108	594760.71	1066518.88	8	kolík
715-115	594802.48	1066669.68	8	původní plast.mezník
715-125	594859.64	1066619.87	8	kolík
731-33	594875.28	1066471.75	3	plastový mezník
731-34	594896.59	1066479.50	3	plastový mezník
731-40	594797.11	1066471.18	3	kolík
964-724	594898.38	1066472.12	3	původní plast.mezník
1619-2	594939.27	1066531.87	3	pův.kolík
1619-3	594884.48	1066568.31	3	pův.kolík
1619-4	594906.08	1066600.78	3	plastový mezník
1	594924.40	1066516.59	3	plastový mezník
2	594873.74	1066552.16	3	plastový mezník
3	594839.51	1066576.19	3	plastový mezník
4	594780.44	1066617.67	3	plastový mezník
5	594800.41	1066640.33	3	plastový mezník
6	594811.44	1066648.25	3	plastový mezník
7	594824.88	1066650.16	8	kolík
8	594831.63	1066648.64	3	plastový mezník
9	594837.80	1066645.54	3	plastový mezník
10	594855.38	1066634.30	3	plastový mezník
11	594870.72	1066624.30	3	plastový mezník
12	594803.54	1066522.11	3	plastový mezník
13	594826.09	1066585.62	8	kolík