

KUPNÍ SMLOUVA

Česká obec sokolská

IČ: 00409537

se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1

spisová značka: L 653 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Hana Moučková, starostka; Josef Těšitel, jednatel

(dále jen „**Prodávající**“ nebo v obecném kontextu „**strana**“)

a

Město Letohrad

IČ: 00279129

se sídlem: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

zastoupeno: Petr Fiala, starosta; Martin Hatka, místostarosta

(dále jen „**Kupující**“ nebo v obecném kontextu „**strana**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemek:

- pozemek parc. č. 1475, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 1153 pro katastrální území Kunčice u Letohradu, obec Letohrad (dále také jako „Nemovitost“ nebo „Předmět koupě“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a Kupující Předmět koupě specifikovaný v předchozím článku se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy, a to ve stavu ke dni podpisu této Smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob úhrady

1. Kupní cena Předmětu koupě byla stanovena dohodou Smluvních stran a činí částku ve výši 372.700,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu Smlouvy do předání a převzetí Předmětu koupě nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy ani jiná snížení, resp. navýšení dodatečně požadovaná Kupujícím nebo Prodávajícím.

2. Kupní cenu ve výši 372.700,- Kč uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího č. ú. 277699580257/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to do 15 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. V případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu řádně a včas v souladu s čl. III odst. 2 této Smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení právní následky této Smlouvy pominou (rozvazovací podmínka účinnosti této Smlouvy) za předpokladu, že porušení této povinnosti Kupujícím bude ze strany Kupujícího zaviněno.
4. Bude-li Prodávajícímu předložen doklad Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitosti, Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 30 dní uzavřou novou kupní smlouvu, nebo budou účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího.
5. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Nemovitosti,
 - b) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
 - c) jeho dispoziční právo s Předmětem koupě není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně,
 - d) není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), takový úpadek mu nehrozí, není na něj podán insolvenční návrh, není proti němu vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, exekuční řízení, ke dni podpisu této Smlouvy nebylo zahájeno jakékoliv soudní, rozhodčí, správní ani jiné obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat Nemovitosti a neexistují žádná soudní, správní či rozhodčí rozhodnutí, která by mohly být exekučním titulem pro nařízení exekuce, nařízení výkonu rozhodnutí či vydání exekučního příkazu postihující Nemovitost,
 - e) na Nemovitosti neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné dluhy, má zaplacený veškeré splatné daně, poplatky či odvody, není si vědom, že by k tomuto dni rovněž byl k jeho tíži vydán jakýkoliv platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni byla splatná a nebyla zaplacená ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení a z těchto důvodů odpovídá Prodávající Kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto prohlášení,
 - f) neexistují žádné skutečnosti, které by jakýmkoliv způsobem zpochybňovaly vlastnictví k Nemovitosti, nebylo vůči Nemovitosti zahájeno vyvlastňovací řízení, či vzneseny jakékoliv restituční nároky, nabývací titul k Nemovitosti je platný a nebylo od něho odstoupeno,
 - g) se zdrží jakéhokoliv nakládání s Nemovitostí, které by mohlo ohrozit nebo zamezit splnění účelu této Smlouvy, zejména se zavazuje Nemovitost nebo její část nepřevést na třetí osobu nebo Nemovitost nebo její část jinak zatížit,
 - h) na Nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob a je prostá jiných právních vad, a ani neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by zakládaly k Nemovitosti výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - i) Nemovitost nemá žádné podstatné vady, na které by měl Prodávající povinnost upozornit Kupujícího a Nemovitost ani žádná její část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva,
 - j) prodej Nemovitosti byl odsouhlasen Předsednictvem České obce sokolské dne 13.12.2019 usnesením č. 122/04, když výpis ze zápisu zasedání Předsednictva České obce sokolské tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Ke splnění podmínek a termínů stanovených touto Smlouvou jsou Smluvní strany povinny a zavazují se poskytovat potřebnou vzájemnou součinnost.

V. Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) nabývá Předmět koupě do výlučného vlastnictví,
- b) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- c) není v úpadku, který by vyžadoval opatření v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), takový úpadek mu nehrozí, není na něj podán insolvenční návrh ani proti němu není vedeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona a exekuční řízení,
- d) je mu právní a faktický stav Předmětu koupě znám.

Ke splnění podmínek a termínů stanovených touto Smlouvou jsou Smluvní strany povinny a zavazují se poskytovat si potřebnou vzájemnou součinnost.

- ### 2. Kupující není oprávněn do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí Nemovitost zcizit ani zatížit takovými věcnými právy nebo břemeny, která by v případě zmaření účelu této Smlouvy nešla neprodleně zrušit.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s touto Smlouvou doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne úhrady Kupní ceny dle čl. III této Smlouvy.
3. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen a proveden. V případě, že by katastrální úřad vklad vlastnického práva podle této Smlouvy zamítl, zavazují se Smluvní strany do jednoho měsíce ode dne právní moci takového zamítavého rozhodnutí uzavřít kupní smlouvu o stejném obsahu s tím, že znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této Smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Kterákoli ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění smlouvy do 20 (slovy: dvaceti) dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení výzvy. Rovněž jestliže kterákoli Smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzvána, má druhá Smluvní strana právo písemně od smlouvy odstoupit.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoli ze Smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy nebude proveden do katastru nemovitostí do 6ti měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
2. V případě, že některé z prohlášení Kupujícího nebo Prodávajícího učiněné v této Smlouvě se ukáže být nepravdivým, má Kupující a Prodávající právo od Smlouvy odstoupit.

3. Odstoupení oprávněné Smluvní strany od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné Smluvní straně, pokud není v této smlouvě Smluvními stranami sjednáno jinak. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku.
4. V případě, že Kupující či Prodávající ve smyslu odst. 1 a 2 tohoto článku od této Smlouvy platně odstoupí, bude vrácena Kupní cena na účet, ze kterého byla účet Prodávajícího složena.
5. V případě odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od Smlouvy v souladu s touto Smlouvou se Kupující a Prodávající zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 5 dní po odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího od této Smlouvy a po doručení písemné žádosti spolu s návrhem zpětvzetí.
6. Smluvní strany sjednávají, že odstoupení od této Smlouvy se nedotýká těch smluvních ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem účastníků.
2. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Prodávající, 1 vyhotovení Kupující a 1 vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Je ujednáno, že pokud jedna nebo více částí této Smlouvy by se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, účastníci této Smlouvy neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
5. Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Doručování se řídí obecně platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
5. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

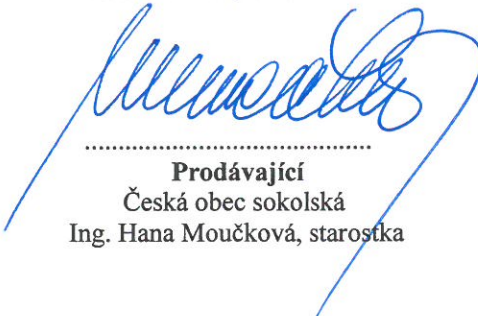
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 220/2020 ze dne 26. 2. 2020

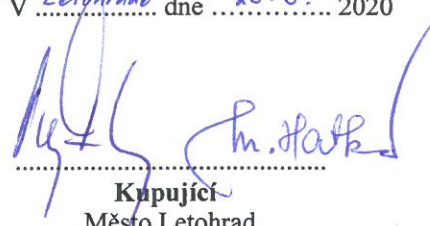
Kontrola smlouvy za ČOS: Mgr. Tereza Hamplová, advokát
Majetko – správní oddělení ČOS: Jana Kobzová



V Praze dne 13. 3. 2020

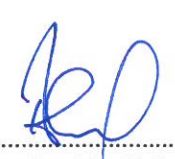

.....
Prodávající
Česká obec sokolská
Ing. Hana Moučková, starostka

V Letohradě dne 25. 3. 2020


.....
Kupující
Město Letohrad
Petr Fiala, starosta
Martin Hatka, místostarosta



V Praze dne 13. 3. 2020


.....
Prodávající
Česká obec sokolská
Josef Těšitel, jednatel