

SMLOUVA O DÍLO

O provedení prací specifikovaných v oddíle II. této smlouvy podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Občanského zákoníku, jakož i zákona autorského č. 121/2000 Sb.

Smlouva o dílo se uzavírá na základě výběrového řízení

Oddíl I. – smluvní strany

Objednatel: Město Letohrad
Sídlo: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
IČ: 002 79 129
DIČ: CZ00279129
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu 1323896379/0800
Zastoupený: Petrem Fialou, starostou města Letohrad

a

Zhotovitel: Hlaváček - architekti s.r.o.
Sídlo: Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6
IČ: 259 26 497
DIČ: CZ25926497
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 176480
Bankovní spojení: UniCredit Bank, Dejvická 30, 160 00 Praha 6
číslo účtu 2102732914/2700
Zastoupený: prof. Ing. arch. Michalem Hlaváčkem, jednatelem společnosti

Oddíl II. – předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy o dílo je zpracování „Projektové dokumentace – revitalizace Václavského náměstí v Letohradě“.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení v rozsahu dle poptávky ze dne 26.11.2020. Součástí je i předložení architektonického návrhu variantního řešení celého projektu ve dvou variantách.

Součástí projektové dokumentace bude vyřešeno zadržování a nakládání s vodou včetně řešení odkanalizování úseku u „malého podloubí“, dopravní řešení náměstí včetně parkovacích míst a komplexní řešení zeleně. Na náměstí bude zachována plocha pro možnost konání kulturních a společenských akcí.

Projektová dokumentace bude podkladem pro podání žádosti o dotaci na realizaci tohoto projektu v rámci nového programového období integrovaného regionálního operačního programu. Projektová dokumentace bude zpracována v rámci základních výkonů dle „Standardu služeb architekta“ 2017.

Oddíl III. – dodací lhůta - čas plnění

Dílo bude předáno v termínech:

- 1) Architektonický návrh variantního řešení ve dvou variantách bude zpracován a předložen objednateli nejpozději do 4 týdnů od uzavření této smlouvy.
- 2) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení bude zpracovaná nejpozději do 30.09.2021.

Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné spolupráci objednatele podle oddílu V. této smlouvy.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Oddíl IV. – způsob vypracování

- 1) Projektová dokumentace bude předána - variantní návrh v 6ti vyhotoveních + 1x CD/DVD. PD ve sloučeném řízení v 6ti vyhotoveních + 1x CD/DVD.
- 2) Při vypracování projektu bude Zpracovatel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
- 3) Pokud v průběhu zpracování budou mít změny zadání Objednatele vliv na cenu a termín plnění, je možné na základě vzájemné dohody upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění v souladu se zásadami této smlouvy.

Oddíl V. – spolupráce a podklady objednatele

Objednatel je na vyžádání povinen spolupracovat v potřebném rozsahu a čase se zhotovitelem při realizaci projektu a nejdéle do pěti dnů ode dne, kdy bude o spolupráci požádán, poskytovat potřebné údaje a podklady.

Při podpisu smlouvy bude zhotoviteli předána projektová dokumentace na řešení prostoru u „velkého podloubí“, na kterou bude objednávaná dokumentace navazovat. Současně budou předány všechny dostupné podklady potřebné pro zpracování dokumentace a kontakty na Správce sítí a DOSS. V případě, že v průběhu zpracování vyvstane potřeba doplnění podkladů, zajistí je objednatel. To se týká zejména zaměření.

Objednatel zajistí kontakt na osoby zpracovávající žádost pro Integrovaný regionální operační program a bude se podílet na kooperaci z důvodu zajištění potřebných formálních náležitostí dokumentace.

Oddíl VI. – cena projektu

1) Cena kompletní projektové dokumentace a činností s tím spojených je stanovena dohodou a činí:

Cena bez DPH: 789.000,- Kč

DPH 21%: 165.690,- Kč

cena celkem: 954.690,-Kč vč. DPH

Cena za jednotlivé fáze projektu:

- | | |
|--|--|
| a) Architektonický návrh variantního řešení ve dvou variantách | 200.000,- bez DPH
242.000,- vč. DPH |
| b) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení | 589.000,- bez DPH
712.690,- vč. DPH |

Pokud bude v průběhu zpracování státem upravena výše DPH, bude stejně upravena i podle této smlouvy.

V ceně je zahrnuta spolupráce Zhotovitele při potřebných projednáních s dotčenými orgány.
V ceně není zahrnuto zpracování doplňků a zvláštních požadavků orgánů státní správy.
V ceně není zahrnuto řešení uměleckých děl, zpracování technické dokumentace v podrobnějším měřítku (1:20,1:10) a výrobní dokumentace.

2) Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této Smlouvě o dílo dojde-li k zásadní změně předmětu smlouvy (vč. rozsahu zpracování a změn projektu).

Oddíl VII. – platební a fakturační podmínky

- 1) Splatnost faktury je 30 kalendářních dní po převzetí faktury.
- 2) Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla, na základě dohody může být fakturována část díla v prokazatelné rozpracovanosti.
- 3) V případě provádění zvláštních výkonů bude faktura vystavena na základě dodatku ke smlouvě, nebo na základě zvláštní objednávky po vzájemné dohodě a odsouhlasení provedených prací.

Fakturované částky budou fakturovány průběžně včetně DPH.

Oddíl VIII. – ustanovení o sankcích

- 1) Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky v případě prodlení objednatele s placením faktury a to za každý den prodlení.
- 2) Strany se dohodly na smluvní pokutě za prodlení v plnění termínu dokončení prací ve výši 0,01 % z ceny dílčího úseku plnění za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za vady projektu v čase odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jenom v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně včas upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5) V případě zjištěné vady projektu se dodavatel zavazuje tuto vadu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace.

Oddíl IX. – změny smlouvy

- 1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu smluvních závazků zhotovitele v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy.
- 2) Obsah této smlouvy je možno změnit jen písemným dodatkem po dohodě oprávněných zástupců a to písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. K návrhům eventuálních dodatků se obě strany zavazují vyjádřit písemně do 14-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána ta strana, které ho podala.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že povinná strana uhradí oprávněné straně v prokázané výši náklady na vykonané práce, které vznikly:
 - a) zhotoviteli tím, že začal pracovat na základě objednávky v nevyhnutelně potřebném rozsahu na přípravě vyhotovení projektu a k realizaci nedošlo z důvodu na straně objednatele.
 - b) Zhotoviteli tím, že objednatel ani v dostatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svou povinnost poskytnout spolupráci a podklady podle oddílu V. a zhotovitel v důsledku toho byl donucen od smlouvy odstoupit.

Oddíl X. – zvláštní a závěrečná ustanovení

- 1) Neposkytování součinnosti dle odd. V. této smlouvy může být důvodem k zastavení prací ze strany dodavatele a odstoupení od smlouvy.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti především oprávněnými osobami. Nedojde-li k vyřešení eventuálních sporů ani při jednání na úrovni statutárních zástupců, přísluší projednat a rozhodnout tento spor příslušnému obchodnímu soudu.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost u Generali/České pojišťovny s výší plnění 10 mil. Kč.

- 4) Objednatel smí užít autorského díla architekta výlučně pro účely sjednané smlouvou, zejména pro provedení autorského díla uvedenou stavbou. Jakékoliv jiné užití díla je podmíněno výslovným svolením autora. Autor má právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů klienta, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel a další osoby jsou v souladu s předpisy autorského práva povinny označit v příslušných publikacích zhotovitele jako autora.
- 5) Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a autorského práva České republiky.
- 6) Zhotovitel je vázán tímto návrhem Smlouvy o dílo od doby jeho doručení objednateli. Lhůta na přijetí této smlouvy je stanovena na 14 dní.
- 7) Smlouva je uzavřena okamžikem doručení souhlasu s obsahem smlouvy zhotoviteli.
- 8) Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.

V Letohradě

3.2.2021

MĚSTO LETOHRAD ②
Václavské náměstí 10
561 01 Letohrad
Pozn. 11/2020

Petr Fiala
starosta města Letohrad

V Praze, dne 21.12.2020


HLAVÁČEK
ARCHITEKTI
Hlaváček - architekti, s.r.o.
Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6
Tel.: +420 222 744 300
IČO: 259 26 497

Michal Hlaváček
jednatel společnosti
(2)