

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název zadavatele:

Sídlo:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba objednatele:

Město Letohrad

Václavské náměstí 10

561 51 Letohrad

Petrem Fialou, starostou města

Vlastimil Mlynář

465 676 426, vlastimil.mlynar@letohrad.eu

Zdeněk Tomka

732 740 669, zdenek.tomka@letohrad.eu

IČ:

00279129

DIČ:

CZ00279129

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

č.ú.: 1323896379/0800

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název zhotovitele:

Sídlo /Místo podnikání:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba zhotovitele

OPTIMA s.r.o.

Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem

Ing. Bohuslav Shejbal

Tel: 465 422 803, 603 486 809

e-mail: shejbal@optima-vm.cz

IČ:

15030709

DIČ:

CZ15030709

Bankovní spojení:

KB, a.s. Vysoké Mýto

č.ú.: 43-6659920267/0100

(dále jen zhotovitel)

se dohodli na následujícím znění smlouvy:

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby oprávněné k podpisu smlouvy uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky ze dne 16.2.2018.
4. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele PD na akci:
Projektová dokumentace Rekonstrukce čp. 42 Komenského, Letohrad.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla způsobitelnému ke smluvenému účelu.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit dohodnutou smluvní cenu.

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Vypracování projektové dokumentace (jednostupňová dokumentace stavby pro fázi stavebního řízení a provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a zajištění inženýrských činností (včetně projednání a příprava žádosti (s HZS, KHS, RŽP, odb. památkové péče).

Předmětem rekonstrukce bude:

1. Střecha – výměna krytiny, odvětrání půdního prostoru a zateplení půdních vestaveb v úrovni střechy (4 byty)
 2. Kompletní výměna výplní otvorů v obvodových stěnách (okna, dveře)
 3. Částečná oprava venkovního pláště (sanace uvolněných omítek)
 4. Ochrana stavby proti zemní vlhkosti
 5. Úprava topného systému – pro každý byt samostatný přívod z centrální kotelny vč. kalorimetru
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost, zajistí přitom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
5. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel

Kontaktní osoba objednatele pro realizaci této smlouvy je:
Vlastimil Mlynář, vedoucí odboru majetku a investic
6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
 7. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních a 1 x na CD nosiči, texty DOC, rozpočty a výkazy XLS a výkresy PDF a zároveň DGN nebo DWG.

V. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva s cenovou nabídkou.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle ihned po oboustranném podepsání této smlouvy.

Projektová dokumentace do 31.8.2018

Výkon autorského dozoru bude zahájen ihned po uzavření smlouvy mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby, ukončen bude v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, na níž je autorský dozor vykonáván.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

VII. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Projektová dokumentace a IČ	360.000,- Kč	75.600,-Kč	435.600,- Kč
Autorský dozor	35.000,- Kč	7.350,- Kč	42.350,- Kč
Celkem	395.000,- Kč	82.950,- Kč	477.950,- Kč

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. VII. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VII. odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká na základě předání a převzetí celého díla po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Fakturace může být provedena až po předání celého díla najednou v následujícím členění se splatností faktur 30 dnů:

- 60% (mimo AD) po předání díla
 - 30% (mimo AD) po nabytí právní moci stavebního povolení (zajišťuje objednatel)
 - 10% (mimo AD po dokončení výběru zhotovitele stavebních prací, nejdéle však do 31.12.2018
 - Autorský dozor dle skutečnosti, po dokončení stavebních prací
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data své splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 5. Faktura se platí bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany.
 6. Povinnost zadavatele zaplatit je splněna okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele.
 7. Platby budou probíhat výhradně Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 10. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo (část díla/etapa) je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla/etapa) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Dílo (část díla/etapa) bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato. Součástí předávané dokumentace bude předávací protokol.
3. Potvrzený předávací protokol vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od data předání díla (části díla/etapy).
4. Objednatel se zavazuje v termínu daném smlouvou nebo v předem dohodnutém termínu řádně ukončené dílo převzít.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to v minimální výši 10.000.000 Kč. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců od předání díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po ukončení přejímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu dle čl. IX odst. 4.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení.

XI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním prací dle čl. II. této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, za každý den prodlení z ceny těch prací, u kterých je v prodlení, maximálně však do výše 10 % ceny díla dle této smlouvy. Toto ustanovení se použije v případě, že prodlení nebylo způsobeno z důvodů na straně objednatele. Toto ustanovení se však nepoužije v případě, kdy objednatel převzal dílo bez zjevných vad a nedodělků a dodatečně v průběhu záruční doby zjistil vadu, která byla na předmětu díla v době jeho předání, v tomto případě se použijí ustanovení o záruční době. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě 14 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Lhůta splatnosti vyúčtované smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

XII. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o stavu a jeho příčině. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XIII. Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí projektové dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele stavby. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu svobodně v obaplné shodě na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.
5. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy, po jejím podpisu oběma stranami, na internetových stránkách, resp. profilu objednatele ve smyslu ZVZ, bude-li k tomu objednatel povinován.
7. Zhotovitel se zavazuje, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu plnění této smlouvy z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal v souvislosti s plněním smlouvy, nejdéle však po dobu 1 roku po ukončení předmětu plnění smlouvy
9. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu. Z nich objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy: Cenová nabídka z 16.2.2018

Ve Vysokém Mýtě dne 6.6.2018

OPTIMA s.r.o.
PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST
ŽIŽKOVA 738, 566 01 VYSOKÉ MÝTO
tel.: 465 420 911
IČO: 15030709 DIČ: CZ15030709

Ing. Bohuslav Shejbal

jednatel

V Letohradě dne 27.6.2018

MĚSTO LETOHRAD
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 00279129

Petr Fiala

starosta města

Identifikační údaje uchazeče
o veřejnou zakázku
„Projektová dokumentace, Rekonstrukce čp. 42 Komenského, Letohrad“

Obchodní jméno	Optima, spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručeným omezením
Sídlo	Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
Statutární orgán	Ing. Bohuslav Shejbal Ing. Jan Shejbal
Zápis v obchodním rejstříku	U Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 1132
IČ	15030709
DIČ	CZ15030709
Bankovní spojení	KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto 43-6659920267/0100
Kontaktní osoba	Ing. Bohuslav Shejbal
Telefon	465 422 802, 603 486 809
Fax	-----
E-mail	shejbal@optima-vm.cz , info@optima-vm.cz

	bez DPH	DPH 21%	s DPH
Projektová dokumentace a IČ	360.000,- Kč	75.600,- Kč	435.600,- Kč
Autorský dozor	35.000,- Kč	7.350,- Kč	42.350,- Kč
Celkem	395.000,- Kč	82.950,- Kč	477.950,- Kč

Ve Vysokém Mýtě dne 16.2.2018

OPTIMA s.r.o.
PROJEKTOVÁ, INŽ. A STAV. ČINNOST
ŽIŽKOVA 738, 566 01 VYSOKÉ MÝTO
tel.: 465 422 911
IČO: 15030709 DIČ: CZ15030709

Ing. Bohuslav Shejbal
jednatel společnosti