

S M L O U V A
finančním příspěvků na vybudování inženýrských sítí

Město Letohrad

sídlem Letohrad, Václavské náměstí č.p. 10
zastoupené panem Fialou Petrem , starostou
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou
IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad
účet č.: 1323896379/0800
(dále jen město) na straně jedné

a

Suroviny Plundra s.r.o.

sídlem Nádražní 1560, 564 01 Žamberk
zastoupené panem Jaromírem Plundrou, jednatelem
IČ: 05518083

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
účet číslo: 4291485359/0800
(dále jen partner) na straně druhé
uzavírají tuto:

smlouvu o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí

I.

Smlouva je uzavírána na základě usnesení zastupitelstva města Letohradu č. 569/2018 ze dne 7.3.2018. Město Letohrad má zájem na rozvoji výstavby města a partner je dle smlouvy o smlouvě budoucí oprávněn uzavřít s městem smlouvu kupní o převodu pozemku p.č. 391/54 v k.ú. Letohrad, na kterém budou městem vybudovány inženýrské sítě prostředky účastníků této smlouvy o sdružení prostředků. Předmětem smlouvy je sdružení finančních, hmotných a nehmotných prostředků k výstavbě inženýrských sítí na pozemku města Letohradu o výměře 2677 m², který byl geometrickým plánem č. 1752-504/2017 vyčleněn z pozemku p. č. 391/5 v katastrálním území Letohrad, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném pro obec a k.ú. Letohrad Katastrálním úřadem v Ústí nad Orlicí, kdy budou účastníky smlouvy sdruženy prostředky finanční, hmotné i nehmotné.

II.

Město Letohrad zajistilo studii, projekt a ostatní přípravné dokumenty, potřebné pro povolení a zahájilo práce na výstavbě inženýrských sítí dle čl. I. této smlouvy a opatřilo potřebná povolení k realizaci díla. Město jako objednatel zajistí vybudování inženýrských sítí a dopravního napojení, a to včetně přípojek vodovodu, kanalizace a plynu, vyvedených až po hranici převáděného pozemku na své náklady a dále zajistí realizaci odběrného místa elektrické energie.

Dále zajistí potřebná rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytná pro ukončení stavby.

Partner poskytne městu podle této smlouvy finanční prostředky na vybudování inženýrských sítí na pozemku p.č. **391/54** v k.ú. Letohrad o výměře 2677 m² v rozsahu 270,- Kč na 1 m²

výměry nezasaženého pozemku o výměře 2482 m², kterého se vybudování inženýrských sítí týká, to je celkem **670.140,- Kč**, (slovy Šestsetšedesátisícjedenstočtyřicet korun českých). Tato částka bude budoucím kupujícím zaplacená do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu převodu vlastnických práv k pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Na základě této smlouvy nevznikne partnerovi žádné vlastnické právo k dílu, které bude vybudováno ze sdružených finančních prostředků na síť. Jeho vlastníkem bude město Letohrad.

IV.

V případě, že nedojde v budoucnu k uzavření smlouvy o převodu zasítovaného pozemku městem do vlastnictví partnera nebo dojde k odstoupení od této smlouvy nebo bude tato smlouva prohlášena za neplatnou a partnerem již poskytnuté finanční prostředky budou spotřebovány k účelům dle této smlouvy, budou tyto prostředky partnerovi vráceny do 90 dnů od skutečnosti rozhodné pro nenastoupení nebo zánik smluvního vztahu založeného kupní smlouvou. Prostředky budou vydány bez jakýchkoliv úroků a příslušenství.

V.

Účastníci této smlouvy se plně shodli na obsahu veškerých smluvních ujednání a na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu podepisují.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s určením po jednom každé ze smluvních stran a jednou finanční účtárně města.

V Letohradě dne

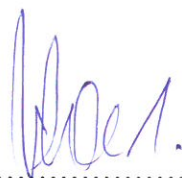
DOLOŽKA 21.3.2018

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

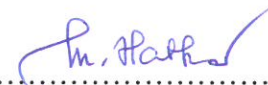
Záměr města Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.2.2013.do8.3.2018. Prodej shora uvedené nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 7.3.2018 usnesením č. 569/2018.



Petr Fiala
starosta města

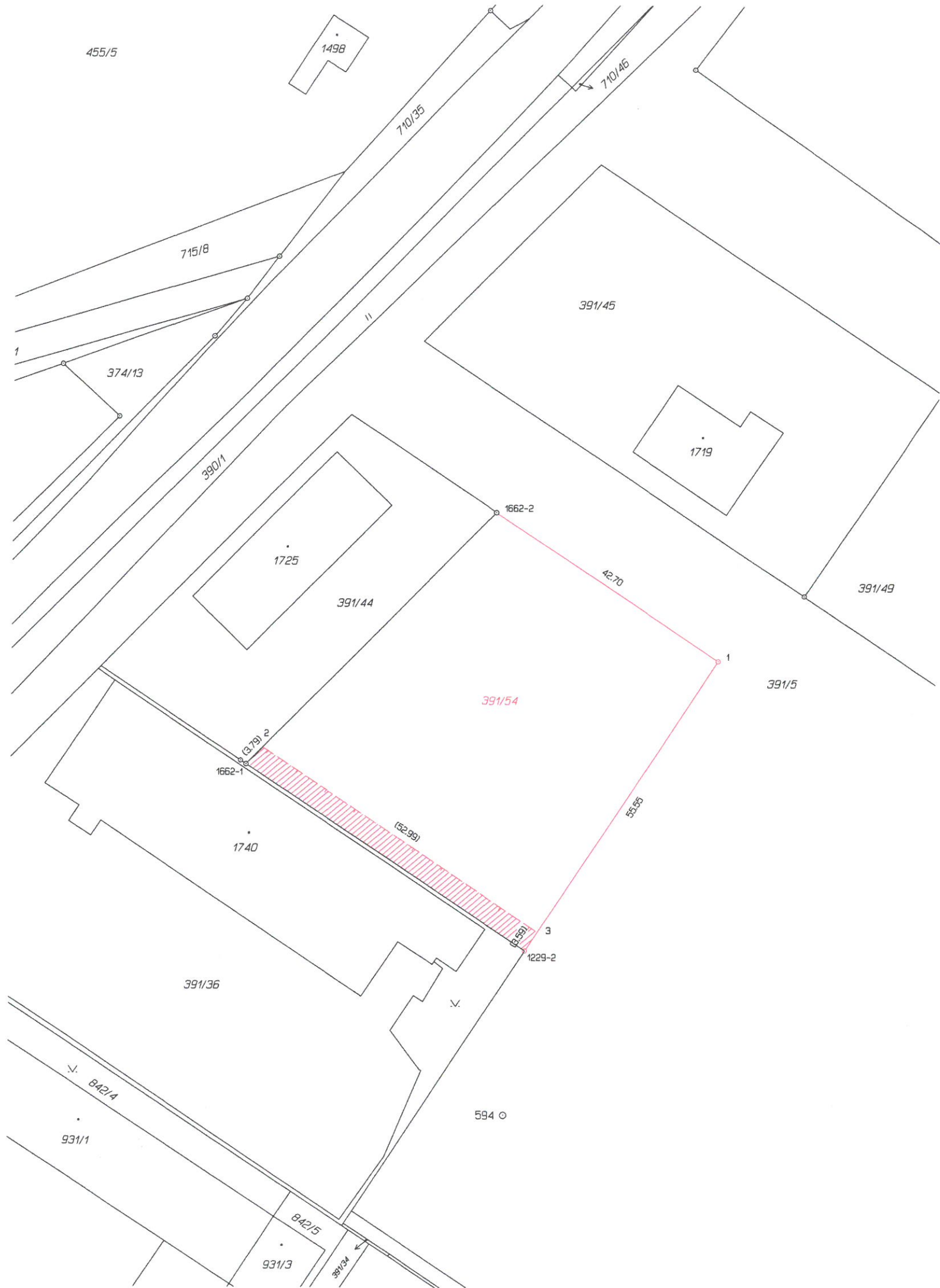


Jaromír Plundra
jednatel společnosti Suroviny Plundra s.r.o.



Martin Hatka
1.místostarosta města





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²			
391/5	3	29 21	orná půda	391/5	3	02 44	orná půda			0	391/5		10001	3	02 44
				391/54		26 77	orná půda		2	391/5		10001		26 77	
	3	29 21			3	29 21									

Věcné břemeno pro provozování a opravy technických sítí
Oprávněný : dle smlouvy o věcném břemeni

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		
391/5		72021	1	19	23								
		75411	1	83	21								
391/54		72021			27								
		75411		26	50								

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)						Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením					
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
k.ú. Letohrad (680664)							
1229-2	594949.70	1066657.83	3				pl. mezník
1662-1	594994.43	1066628.08	3				kraj věc. břemene
1662-2	594955.03	1066587.59	3				pl. mezník
1	594919.49	1066611.22	3				pl. mezník
2	594991.79	1066625.36	3				kraj věc. břemene
3	594947.75	1066654.82	3				kraj věc. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák		Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	
	Dne: 15.1.2018 Číslo: 20/2018		Dne: 29-01-2018 Číslo: 43/2018	
Vyhotovitel: Ing. Milan Dvořák Jilemnického 182 56201 Ústí nad Orlicí	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 1752-504/2017			
	Okres: Ústí nad Orlicí			
Obec: Letohrad				
Kat. území: Letohrad				
Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl. mezník				