

2612 - 0480

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

„Rekonstrukce ulice Úzká“

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE:	2017 – 0480
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE:	2017 – MT – 48

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Město Letohrad
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČ: 00279129
DIČ: CZ 00279129
Tel. : 465 676 414
Fax : ---
E-mail : petr.fiala@letohrad.eu,
vlastimil.mlynar@letohrad.eu
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 1323896379/0800
zastoupen: Petrem Fialou, starostou města
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Petr Fiala, starosta
- ve věcech technických Ing. Vlastimil Mlynář, 724 288 255

2. ZHOTOVITEL:

MADOS MT s.r.o.
Lupenice 51
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25297899
DIČ: CZ25297899
Tel. : 494 544 554
Fax : 494 544 524
E-mail : madosmt@mosmt.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Náchod
ČSOB Hradec Králové
č.ú.: 19-8575810297/0100
117192843/0300
zastoupen: Ing. Ivo Muthsamem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti
- ve věcech technických Libor Janeček, ředitel výroby, 603 223 231
- stavbyvedoucí Miloš Kaplan, 731 581 009
- číslo stavby 170022

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci díla
„Rekonstrukce ulice Úzká“
v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.6.2017, která je přílohou SOD.
2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající platným technickým normám bez vad a nedodělků.

III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 1.8.2017
Termín dokončení prací: do 31.10.2017

Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s možnou rekonstrukcí sousedních nemovitostí bez nároku na zvýšení ceny díla (toto ustanovení platí do 31.12.2018). O zahájení předmětu plnění bude objednatel zhotovitele informovat minimálně 14 dní předem, a to v těchto předpokládaných termínech 1.9.2017, 1.5.2018, 1.9.2018. Po oznámení možného zahájení předmětu díla bude do 14 dní provedeno protokolární předání staveniště a od tohoto termínu bude zhotovitel povinen dokončit kompletní dílo (nebo nedokončenou dílčí část) nejpozději do 2 měsíců od protokolárního předání staveniště.

IV. CENA DÍLA

1. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je platná k datu nabídky a zahrnuje náklady na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla činí:

Komunikace	1 523 090,51
VO	132 585,06
Celkem bez DPH	1 655 675,57 Kč
DPH 21 %	347 691,87 Kč
Celkem vč. DPH	2 003 367,44 Kč

Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedeného důvodu nebude zhotovitel po objednateli požadovat jakékoliv finanční plnění za odstoupení od smlouvy.

DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
 - provedení menšího nebo většího rozsahu prací než bylo uvedeno v rozpočtu
 - objednatelem požadované provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami odsouhlasenými oběma stranami
 - v případě požadavku objednatele na jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou účastníka,
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - v případě změny daňových předpisů
 - kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/ snížení ceny.
4. Pro stanovení ceny víceprací a méněprací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro dané vícepráce, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
3. Objednatelem nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět formou dílčích daňových dokladů - měsíční fakturace.
4. Zhotovitelem bude vystavený daňový doklad (faktura) za provedení díla s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, doplněný o soupis provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně realizovány a s jejich provedením souhlasí. V opačném případě bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
6. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
7. Dílčí daňové doklady (faktury) budou objednatel hrazeny do výše 90% z fakturované částky. Zhotovitel je povinen v každém daňovém dokladu (faktuře) pozastávku 10% vyčíslit. Pozastávka za dílo bude uhrazena objednatel zhotoviteli po předání předmětu plnění, odstranění všech vad a nedodělků.
8. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
9. Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v bodě I.
10. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
11. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur na účet zhotovitele o více než 30 dní.

VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy), je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
4. V případě námitek k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen včas uplatnit své námitky u objednavatele, a to nejpozději před zahájením prací.
5. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
8. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednatele. Ostatní osoby mohou na staveniště vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy. V případě provádění stavebních prací na díle, jehož investorem je ŘSD ČR, se před zahájením prací zhotovitel seznámí navíc i se směrnicí generálního ředitele ŘSD ČR č.4/2007 Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích. Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.

11. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
 12. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
 13. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
 14. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.
-

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
 2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
 3. Zápis o přejímacím řízení podepíše oprávněný zástupce obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
 4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
 5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
 6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst.1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
 7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly o provedených zkouškách, geodetická zaměření stavby dle rozpočtu.
-

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem a činí 60 měsíců.
 2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
 3. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatelem, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
-

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den. Zhotovitel odstraní vady na díle do 10 dnů od prokázání obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč každý započatý den prodlení. Tato

smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne pozdějším předáním staveniště zhotoviteli objednatelem.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platnou projektovou dokumentaci příslušné stavby, stavební povolení, platná vyjádření správců inženýrských sítí.
3. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
4. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
5. Zhotovitel provede stavbu dle objednatelem předané dokumentace k provádění stavby a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy před zahájením stavby, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.
7. Zhotovitel uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoliv předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávky objednatele.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
 - smlouva o dílo
 - cenová nabídka zhotovitele
 - realizační dokumentace stavby
2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámili podrobně s textem smlouvy a berou na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou.
4. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
5. Objednatel bere na vědomí, že uzavření smluvního vztahu je podřízeno interním předpisům zhotovitele, společnosti MADOS MT s.r.o. a uzavření smlouvy je tedy možné až po schválení smluvních podmínek v souladu s těmito interními předpisy. V návaznosti na interní předpisy si zhotovitel vyhrazuje právo do data podpisu smlouvy ukončit jednání o smlouvě nebo nepřijmou jakýkoliv návrh. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb., § 1740, odst. 3 vylučuje.
6. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
 - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
 - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
 - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
 - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
 - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
7. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce na účet zhotovitele o více než 30 dní.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.
9. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
10. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.

Objednatel:

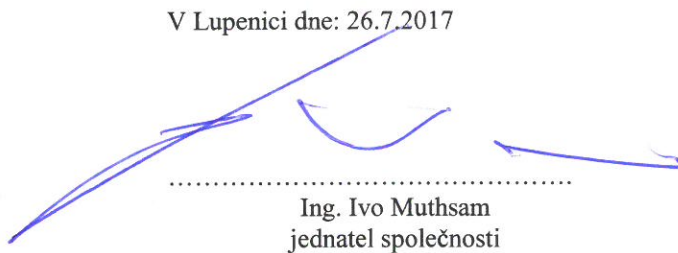
Zhotovitel:

V Letohradě dne: 26.7.2017

V Lupenici dne: 26.7.2017



Petr Fiala
starosta města



Ing. Ivo Muthsam
jednatel společnosti

MĚSTO LETOHRAD ②
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 06279120

MADOS MT s.r.o.
Lupenice 51
17 41 Kostelec nad Orlicí
DIČ: CZ25297899