

Smlouva č.: MAJ/2019/32

Tělocvičná jednota Sokol Letohrad

sídlem Komenského 460, 561 51 Letohrad

IČ: 44468741

zastoupená starostou Janem Fajfrem a

jednatelkou Ing. Jaromírou Hradeckou

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 165753019/0300

jako strana prodávající a oprávněná z věcného břemene

a

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou města

IČ: 00279129

jako strana kupující a povinná z věcného břemene

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 66/2019 ze dne 16. 1. 2019

tuto

**KUPNÍ SMLUVU
a dohodu o zřízení věcného břemene**

I.

Prodávající, Tělocvičná jednota Sokol Letohrad, je vlastníkem pozemků p.č. 371/12, p.č. 371/13, p.č. 374/32, p.č. 371/15, p.č. 467/4, stp.č. 1567, jehož součástí je stavba, stavba na stp.č.1078 v katastrálním území Letohrad. Toto vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Letohrad a katastrální území Letohrad, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2628.

II.

Prodávající v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 550/2017 ze dne 13. 12. 2017 prodává touto smlouvou nemovitosti:

p.č. 374/32 výměry 251 m²,

p.č. 371/15 výměry 2839 m²,

p.č. 467/4 výměry 122 m²

stp.č. 1567 výměry 19 m², jehož součástí je stavba

stp.č. 1078 výměry 52 m²

p.č. 371/12 výměry 746 m², který vznikl z pozemku p.č. 371/12 geometrickým plánem č. 1726-314/2017,

p.č. 371/22 výměry 1632 m², který vznikl z pozemku p.č. 371/13 geometrickým plánem č. 1726-314/2017
vše v k.ú. Letohrad,

za kupní cenu 768 100 Kč. Hodnota pozemku je určena dle znaleckého posudku.

III.

Kupní cenu uhradí město Letohrad straně prodávající do 30 - ti dnů po podpisu této smlouvy na účet číslo 165753019/0300. V případě, že kupující kupní cenu ve sjednaném termínu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Město Letohrad, kupující, výše uvedený nemovitý majetek za výše sjednanou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá. Kupující nepřijímá s převáděnou nemovitostí žádné dluhy, ani zástavní práva ve prospěch jiného subjektu a prodávající mu ručí za to, že na ní žádné takové právní závady nevážnou.

V.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem vkladu nemovitostí do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí.

Město Letohrad, strana povinná, zřizuje ke služebným pozemkům p.č. 374/32, p.č. 371/15, p.č. 371/12 a p.č. 371/22 v k.ú. Letohrad, věcné břemeno, služebnost chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 371/13, vzniklého dle geometrického plánu č. 1726-314/2017 v k.ú. Letohrad, za účelem zpřístupnění tohoto pozemku.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

Oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dle této smlouvy, ji přijímá a povinný se zavazuje ji strpět.

VI.

Kupující se zavazuje k tomu, že budoucí využití převáděných pozemků je pouze k účelu využití sportu, rekreace a volnočasových aktivit. V případě porušení tohoto závazku bude kupující povinen pozemky odprodat prodávajícímu zpět za kupní cenu uvedenou v článku II.

Strana kupující se taktéž zavazuje k zajištění volného přístupu na sportoviště nacházejícího se na pozemcích p.č. p.č.371/13 „a“ a „b“, dle geometrického plánu č. 1726-314/2017, které zůstává nadále v majetku prodávajícího dle této smlouvy.

Stávající stavba na pozemku stp.č. 1567 v k.ú. Letohrad bude nadále stranou prodávající využívána do doby zahájení realizace investičních záměrů v této lokalitě kupujícím.

Věcný stav převáděné nemovitosti je kupujícímu znám a kupní cena odpovídá ceně smluvní dle části II. této smlouvy.

VII.

Podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí město Letohrad vč. uhrazení správního poplatku ke vkladu. Kupující nese i veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy. Daň z nabytí nemovitého majetku dle zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. uhradí strana kupující.

VIII.

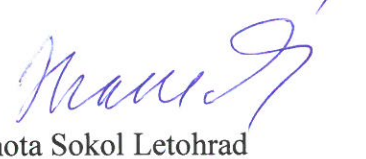
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž kupující obdrží po dvou vyhotoveních, po jednom prodávající a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva pro příslušný katastrální úřad.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Prodávající dále prohlašuje, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/379 („GDPR“).

Doložka ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů
Převod shora uvedených nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16. 1. 2019 usnesením č. 66/2019

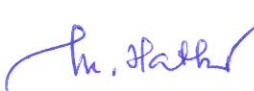
V Letohradě dne 11. 2. 2019

Tělocvičná jednota Sokol Letohrad
starosta Jan Fajfr
jednatel Ing. Jaromír Hradecký




Petr Fiala
starosta města Letohradu


Martin Hatka
1. místostarosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	dřívější poz. evidenci			ha	m ²		
371/12	12	77	ostat. pl. sport a rekre. pl.	371/12	7	46	ostat. pl. sport a rekre. pl.		2	371/12		2628	7	46			
371/13	26	41	ostat. pl. jiná plocha	371/13	15	40	ostat. pl. jiná plocha		2	371/12		2628	5	31	a		
										371/13		2628		10	09	b	
														15	40		
				371/22	16	32	ostat. pl. jiná plocha		2	371/13		2628	16	32			
	39	18			39	18											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení Ing. Zdeněk Michalička		Jméno, příjmení Ing. Zdeněk Michalička						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1259/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1259/95						
	Dne 31. října 2017		Dne 10 - 11 - 2017						
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Číslo 242/2017		Číslo 100/2017					
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Číslo plánu: 1726-314/2017		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Jana Vacková PGP-1771/2017-611 2017.11.10 06:47:45 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Ústí nad Orlicí									
Obec: Letohrad									
Kat. území: Letohrad									
Mapový list: DKM, Žamberk 8-3/24									
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic									

