

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Letohrad, Václavské náměstí. čp.10, PSČ 561 51, IČO 279 129,
č. účtu 35-3032120297/0100 u Komerční banka, a.s., pobočka Letohrad,
které při tomto právním úkonu zastupuje pan Petr Fiala, starosta
a pan Martin Hatka, I. místostarosta
/dále jen prodávající/

a

Obchodní firma REALIT SPEKTRUM s.r.o.
sídlem Mírová 891, 561 51 Letohrad
IČ: 288 03 884
zastoupená Ing. Petrem Krátkým, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu : 3243305339/0800

/dále jen kupující/

uzavřely níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Město Letohrad je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku označeného dle KN jako pozemková parcela č. 413/90 orná půda, v katastrálním území a obci Letohrad. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, pro obec a k. ú. Letohrad na LV č. 10001.

II.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupujícímu p. p.č. 413/90 v k.ú. Letohrad o výměře 3107m², za jednotkovou cenu 700,- Kč/m² + DPH a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 631 629 Kč (2 174 900 Kč + 456 729 Kč), slovy Dvamilionyšestsetřicetjednatisícšestsetdvacetdevět korun českých) do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupní cenu ve výši 2 631 629 Kč, včetně DPH, kupující zaplatí Městu Letohrad bezhotovostně na účet č. 35-3032120297/0100 (jako variabilní symbol uvede číslo pozemkové parcely z bodu I.) takto: platba ve výši 800 000 Kč bude uhrazena do 60 dnů po podpisu této smlouvy, platba ve výši 800 000 Kč bude uhrazena do 31.12.2020 a doplatek ve výši 1 031 629 Kč bude uhrazen do 28.2.2021.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ani do 10 dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

III.

Prodej převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 238/2020 ze dne 27. 5. 2020 pro účely výstavby bytových domů kupujícího. Záměr prodeje byl schválen 10.6.2015.

Kupující se za tím účelem zavazuje na převáděném pozemku nejpozději do 54 kalendářních měsíců od podpisu této kupní smlouvy provést a dokončit výstavbu bytových domů včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace). Pokud tak kupující neučiní, vyjma důvodů nezaviněných kupujícím, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč měsíčně za prodlení se sjednaným termínem dokončení stavby bytového domu na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Kupující kupuje pozemek za účelem výstavby bytových jednotek s potřebnou infrastrukturou na kupovaném pozemku (parkovací stání, zeleň apod.).

IV.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná další práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovité věci.

V.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděné nemovité věci vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy na svůj účet uvedený v čl. II této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od obdržení kupní ceny na svůj účet. Pokud tak prodávající neučiní, zavazuje se zaplatit kupujícímu náhradu škody, která mu tímto jednáním prodávajícího vznikne.

VI.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující.

VII.

Kupující bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy jsou v lokalitě, kde se pozemek uvedený v čl. I této smlouvy nachází, vybudovány inženýrské sítě.

VIII.

Kupující potvrzuje, že ho před uzavřením této smlouvy prodávající seznámil s tím, že v územním plánu, kde se nachází pozemkové parcely uvedené v čl. I této smlouvy, existuje možnost změny situování vedení vysokého napětí

elektrické energie v územním plánu již vymezeném stávajícím koridoru, kdy koridor leží mimo prostor předpokládané stavby, dále v blízkosti (u myslivecké chaty v Bažantnici) je povolena myslivecká střelnice s možností jejího rozšíření, stejně tak je povolena střelnice a zasněžování v sousedním biatlonovém areálu s výhledem budování rozšíření osvětlení, což kupující bere na vědomí a i přesto uzavírá tuto kupní smlouvu.

IX.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

X.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě. Nedílnou součástí stejnopisu smlouvy pro kupující jsou tyto přílohy: zákres „omezení území-střelnice, VN“, Územní studie na technickém nosiči (CD).

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů. Prodej pozemkové parcely schválilo Zastupitelstvo města dne 27. 5. 2020 usnesením č. 239/2020.

Záměr prodeje pozemků v lokalitě určené pro bytovou výstavbu, jejíž součástí je i předmětný pozemek, byl zveřejněn dne 3.12.2018.

V Letohradě dne 27. 6. 2020

Petr Fiala
starosta města Letohradu

Ing. Petr Krátký
jednatel obchodní firmy
REALIT SPEKTRUM s.r.o.



Martin Hatka
1. místopředseda města



