

Kupní smlouva

číslo **O994160031**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václavské náměstí 10, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Letohrad

se sídlem: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
zastoupené: Ing. Petrem Fialou, starostou města a
Martinem Hatkou, 1. místostarostou města
IČ: 00279129
DIČ: CZ00279129
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad, č.ú. 1323896379/0800

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

Článek 1

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, a to s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 751/2, 751/3 a 262/4 v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad**, v druhu ostatní plocha, zapsanými na listu vlastnictví č. 136 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 802-38/2017 ze dne 22.2.2017, který vypracoval Jaroslav Truhlář, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, bytem Čs. Armády 582/IV, 566 01 Vysoké Mýto.
3. Na základě ocenění znaleckým posudkem citovaném v tomto článku činí cena obvyklá 271 232,-Kč a cena za znalecké posudky činí 3 800,-Kč.

Článek 2

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **275 032,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc třicet dvě koruny české)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Článek 3

Dohodnutou kupní cenu ve výši 275 032,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek 4

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 275 032,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 5

Předmět koupě je s dále uvedenými výjimkami převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám. Povodí Labe státní podnik prohlašuje, že pozemek parc. č. 751/2 v k.ú. Letohrad je zatížen věcným břemenem – umístění el. kabelu (oprávněný Pardubický kraj, smlouva č. O911070344), věcným břemenem – umístění kanalizace (oprávněný Město Letohrad, smlouva č. O911070065) a věcným břemenem ochrany vodního zdroje v rozsahu GP č. 687-102021/2000 (Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Rozhodnutí vodohospodářského orgánu o ochranném pásmu - § 19 zákona o vodách ŽP/7715-/2000/231.-Go/539 ze dne 26.10.2000).

Článek 6

1. Tato kupní smlouva zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena na účet prodávajícího, předá prodávající bez zbytečného odkladu jedno vyhotovení smlouvy s doložkou udělení písemného souhlasu Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem. Nabyvatelem dle této smlouvy je kupující.

Článek 7

1. Pro platnost této kupní smlouvy je v souladu s platným Statutem a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této kupní smlouvy dne 16.10.2017 pod čj. 56 926/2017-1125-13 001. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek 8

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 9

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající je povinen, s ohledem na zákon o registru smluv, zveřejnit tuto smlouvu včetně dodatků, odvozených dokumentů a metadat v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající, s čímž je kupující srozuměn.

Článek 10

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Článek 11

Tímto se osvědčuje, že záměr koupě předmětných pozemků uvedených v článku 1 této smlouvy a uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Letohrad č. 432/17 dne 15.5.2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Hradci Králové dne 20. 11. 2017

V Letohradě dne 31. 10. 2017

.....
za prodávajícího
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za kupujícího
Ing. Petr Fiala, starosta města

Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(26)

.....
za kupujícího
Martin Hatka, 1. místostarosta města



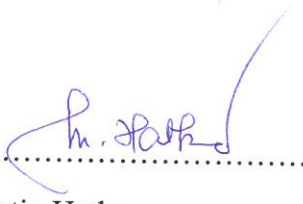
DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

Předmětná kupní smlouva o úplatném převodu majetku č. 0994160031 byla schválena
Zastupitelstvem města Letohrad č. 244/2016 dne 20. 4. 2016 a č. 432/2017 dne 3. 5. 2017.

V Letohradě dne 31. 10. 2017


.....
Petr Fiala
starosta města


.....
Martin Hatka
místostarosta města

