

Smlouva č. MAJ/2019/004

Město LETOHRAD

IČ: 00279129

DIČ: CZ00279129

se sídlem Městský úřad Letohrad, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
zastoupené starostou města panem Petrem Fialou, starostou města
a Martinem Hatkou, 1. místostarostou města
na straně jedné jako prodávající
(dále též jen „Prodávající“)

a

Anna Lešková. r.č. 515305/010

trvale bytem Kunčice 29, 561 51 Letohrad
na straně druhé jako kupující
(dále též jen „Kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „občanský zákoník“),
tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k bytové jednotce

I.

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 1400, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 495 m², jehož součástí je stavba Letohrad, č.p. 836, bytový dům, ulice Hausenská, vše nacházející se v k.ú. Letohrad, obec Letohrad. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV číslo 10001.

1.2 Prodávající jako výlučný vlastník rozdělil své vlastnické právo k nemovité věci specifikované v odst.1.1 tohoto článku Prohlášením vlastníka na vlastnické právo k jednotkám; předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnictví k bytové jednotce nacházející se v nemovitosti specifikované v odst.1.1 tohoto článku, konkrétně k bytové jednotce č.5, která je dále specifikovaná v čl. II. této smlouvy, a která je výlučným vlastnictvím prodávajícího, z prodávajícího na kupujícího.

1.3 Kupující je občanem České republiky.

II.

Specifikace bytové jednotky

Jednotka č. 836/5, která je předmětem této kupní smlouvy, zahrnuje

- a) Byt č. 836/5, 1+kk (*specifikace dle Prohlášení vlastníka*)
Umístění: II. nadzemní podlaží
Účel užívání: bydlení
Celková podlahová plocha bytu: 40,50 m²
(součástí bytu je sklep v I. Nadzemním podlaží)
- b) Podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 210/10000

a je takto vedena v příslušné evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena byla smluvními stranami sjednána ve výši **383.578,- Kč**, slovy: Třistaosmdesáttřítisícepětsetsedmdesátosm korun českých, která odpovídá již dříve sjednané kupní ceně uvedené v dohodě o narovnání předchozích smluvních vztahů.
- 3.2 Kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího; úhrada kupní ceny je podmínkou vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 3.3 Výše kupní ceny byla sjednána s ohledem na institut dobrých mravů spočívající v respektování historicky uzavřeného smluvního vztahu kupujícího s prodávajícím, s ohledem na zájem prodávajícího nemít bytové jednotky ve svém vlastnictví a prodat jejich většinu ve stejnou dobu, s přihlédnutím na platbu kupní ceny dlouhodobě předem a s přihlédnutím k zájmu města chovat se vůči svým občanům srozumitelně a předvídatelně.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že s takto ujednanou kupní cenou i s jejími důvody souhlasí; prodávající jednotku specifikovanou v čl. II. této smlouvy za uvedenou kupní cenu prodává, a kupující jednotku za danou kupní cenu kupuje.

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1 Prodávající převádí bytovou jednotku, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jej sám vlastnil, do výlučného vlastnictví kupujícího za podmínek této smlouvy.

4.2 Kupující bytovou jednotu do svého výlučného vlastnictví za podmínek této smlouvy přijímá.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že plně porozuměly obsahu této kupní smlouvy, a svůj souhlas s tímto obsahem vyjadřují svými vlastnoručními podpisy, popř. podpisem svého zástupce.

4.4 Smluvní strany prohlašují, že považují vůči sobě za splněné všechny zákonné podmínky převodu vlastnického práva k bytové jednotce podle platné právní úpravy.

4.5 Prodávající tímto prohlašuje, že na bytu nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady. Prodávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit.

4.6 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že netrvají na předání bytu, když kupující je současně nájemce jednotky, kterou již dlouhodobě fakticky užívá.

V.

Závěrečná ujednání

5.1 Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

5.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen prodávajícím.

5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k bytu na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

5.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran; meze změn jsou dány rozhodnutími voleného orgánu prodávajícího.

5.5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou.

5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu, a po 1 pro každého účastníka této smlouvy.

5.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svými nebo svých zástupců.

5.8 Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy nese prodávající.

Doložka podle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr města převést vlastnictví k nemovitému majetku, který je předmětem této smlouvy, byl řádně zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce města.

Uzavření kupní smlouvy bylo řádně schváleno zastupitelstvem města dne 16.1.2019 usnesením číslo 67 b)/2019.

VI. Podpisy smluvních stran

V Letohradě dne 21.1.2019

V Letohradě dne 21.1.2019

Za prodávajícího

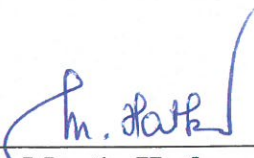
Kupující:



Petr Fiala
starosta města



Anna Lešková



Martin Hatka
1.místostarosta města

