

Smlouva č.: MAJ/2019/47

BB Com s.r.o.

sídlem Kunčická 465, 561 51 Letohrad

IČ: 25275992

zastoupená jednatelem

Miloslavem Bartošem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 277131855/0300

jako strana prodávající

a

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou města

IČ: 00279129

jako strana kupující

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města

č. 37N/2018 ze dne 19. 12. 2018

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající, BB Com s.r.o., je vlastníkem pozemku p.č. 335/22 o výměře 1254 m² v katastrálním území Letohrad. Toto vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Letohrad a katastrální území Letohrad, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 3000.

II.

Prodávající v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 37N/2018 ze dne 19. 12. 2018 prodává touto smlouvou pozemek p.č. 335/22 výměry 1254 m², za dohodnutou kupní cenu 627 000 Kč.

III.

Kupní cenu uhradí město Letohrad straně prodávající do 30 - ti dnů po podpisu této smlouvy na účet číslo 277131855/0300.

IV.

Město Letohrad, kupující, výše uvedený nemovitý majetek za výše sjednanou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá. Kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádné dluhy, ani zástavní práva, ve prospěch jiného subjektu a prodávající mu

ručí za to, že na ní žádné takové právní závady nevážnou vyjma věcných břemen již v katastru zapsaných.

V.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem vkladu nemovitostí do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí.

VI.

Věcný stav převáděné nemovitosti je kupujícímu znám a kupní cena odpovídá ceně smluvní dle části II. této smlouvy.

VII.

Podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí město Letohrad vč. uhrazení správního poplatku ke vkladu. Kupující nese i veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy. Daň z nabytí nemovitého majetku dle zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. uhradí strana kupující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž kupující obdrží po dvou vyhotoveních, po jednom prodávající a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva pro příslušný katastrální úřad.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Proávající dále prohlašuje, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě.

Doložka ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů
Převod shora uvedené nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19. 12. 2018 usnesením č. 37N/2018

V Letohradě dne 11. 4. 2019

BB Com s.r.o.
jednatel Miloslav Bartoš

Petr Fiala
starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Letohrad
poř. č. legalizace C/331/2019
vlastnoručně podepsal
Miloslav Bartoš
27.06.1964, Ústí nad Orlicí
(datum a místo narození žadatele)
Žamberk, Na Vyhliďce č. p. 1533
(adresa místa trvalého pobytu)
OP 115322524 (druh a číslo dokladu)
V Letohradě dne 11.04.2019
Tereza Vyčítalová
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



M. Hatka
Martin Hatka
1. místostarosta města