

Smlouva č. MAJ/2016/066

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1.místostarostou

IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad

účet č.: 1323896379/0800

jako „propachtovatel“

a

Letohradská zemědělská společnost a.s.

sídlem Lukavice, 561 51 Letohrad

zastoupená Ing. Jiřím Říhou, jediným členem představenstva

IČ: 25253981

Bankovní spojení: Záložna CREDITAS, spořitelní družstvo

účet číslo: 105316976/2250

jako „pachtýř“

uzavírají spolu dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v souladu s usneseními Rady města č. 151/2016 ze dne 6.4.2016 a č. 377/2016 ze dne 10.8. 2016 tuto

SMLOUVU PACHTOVNÍ :

I.

Propachtovatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků p.č. 140/9, 251/6, 422/1, 433/2, 437, 496/1, 501, 505/2, 522/3, 528/7, 555/9, 555/10, 689/6, 690, 697/12, 697/18, 742/2, 941/6, 944, 996/5, 1028/8 a části p.p.č. 941/1, 941/2, 941/3, 941/4, 945, 946/4, 915/1 v katastrálním území Kunčice u Letohradu, vedených v katastru nemovitostí pro obec Letohrad a katastrální území Kunčice u Letohradu na LV č. 10001, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Výše uvedené pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou v kultuře orná půda a trvalý travní porost a jejich celková výměra činí 15,1929 ha. Specifikace pozemků vč. jejich vyznačení v katastrální mapě tvoří nedílnou součást smlouvy. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu ust. § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s § 2f uvedeného zákona u Městského úřadu s rozšířenou působností v Žamberku.

II.

Předmět smlouvy

Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování pro rostlinnou a živočišnou výrobu pouze pro potravinářské účely s vyloučením průmyslového použití - biomasa apod.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z výše popsané výroby související s předmětem zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobitý ke sjednanému účelu.

S ohledem na skutečnost, že do konce zemědělského produkčního období jsou předmětné pozemky smluvně obhospodařovány jiným subjektem a tomu nesmí být zabráněno ve sklizni jím vyprodukované úrody.

III.

Další práva a povinnosti

- a) Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k účelu popsanému v čl. II. této smlouvy, přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.
- b) Jsou-li v propachtovaných pozemcích umístěna meliorační zařízení, je pachtýř povinen o tato zařízení pečovat.
- c) Pachtýř je povinen při provozování výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z daného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- d) Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků.
- e) Pachtýř je oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
- f) Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- g) Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatel oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- h) Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- ch) Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- i) V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud uvedené události byly způsobeny třetí osobou.
- j) Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- k) Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

IV.

Pachtovné

Roční pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve smluvní výši **53.175,- Kč** za příslušný pachtovní rok.

Pachtovné je splatné v plné výši zpětně vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku, tedy do začátku následujícího pachtovního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, a to za každý, byť jen započatý den prodloužení.

V.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou vždy k 30. září kalendářního roku, s účinností od 1. října 2016.

Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období 1. října do 30. září následujícího roku.

V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovního i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. a), g), j) a k) článku III. této smlouvy.

V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit kromě poměrné části pachtovního za uplynulou dobu pachtu rovněž smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovního za uplynulou dobu pachtu splatná do 15 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

VI.

Závěrečná ujednání

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost i účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Smluvní strany však dále budou vykládat přiměřeně ostatní ustanovení smlouvy tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy novým ustanovením, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její obsah je účastníkům smlouvy srozumitelný, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou jeho vyhotoveních.

Doložka o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů. Záměr města Letohrad propachtovat zemědělskou půdu v k.ú. Kunčice u Letohradu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 7.4.2016 do 11.8. 2016. Pachtovní smlouva na uvedené nemovitosti byla schválena Radou města pod č.usn. 151/2016 ze dne 6.4.2016 a 377/2016 ze dne 10.8.2016.

V Letohradě dne

Petr Fiala
starosta města Letohradu

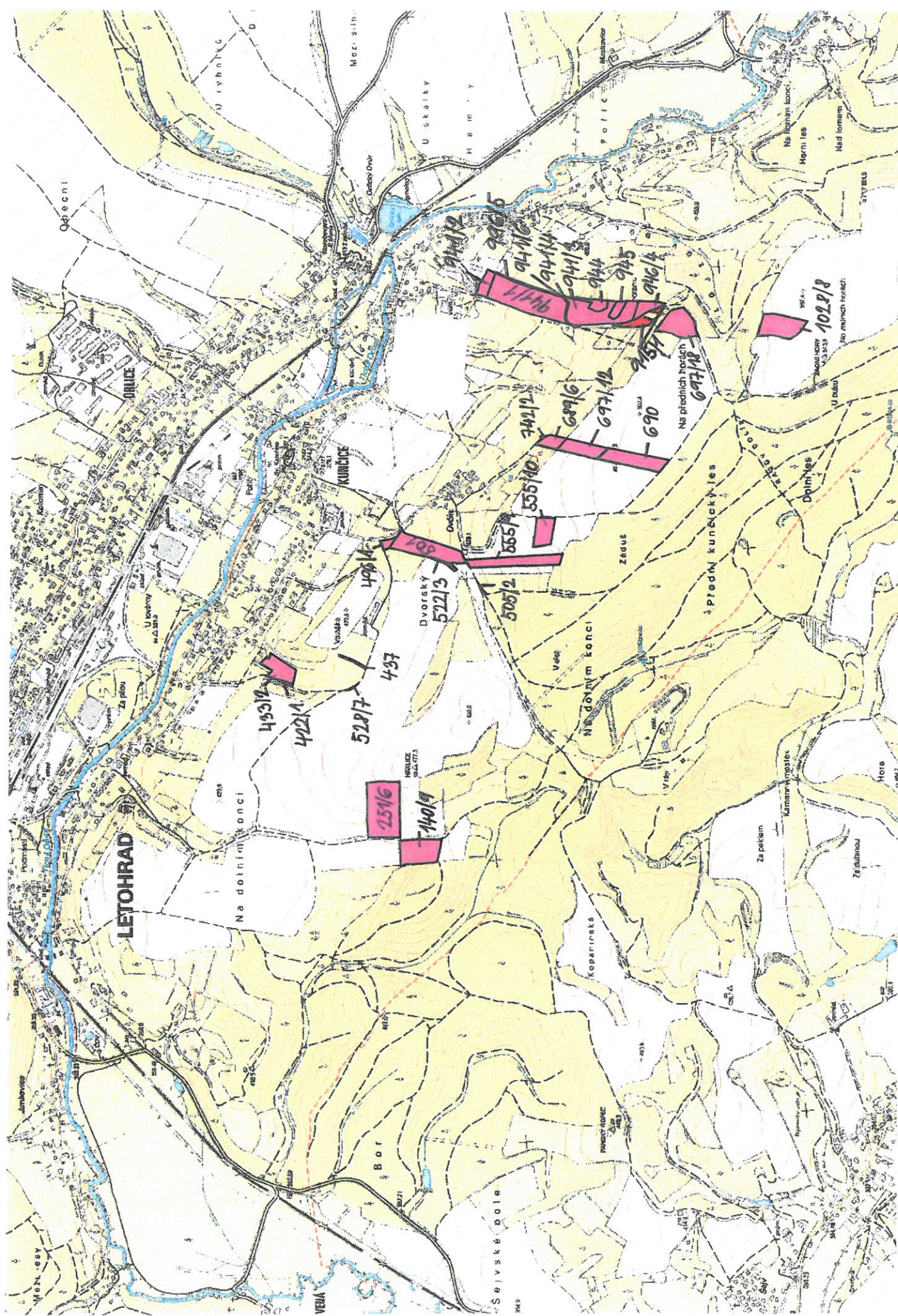
M. Hatka
1. místostarosta města



V Letohradě dne

Ing. Jiří Říha
jediný člen představenstva
Letohradské zemědělské a.s..

Letohradská zemědělská
společnost a.s.
sídlo Lukavice, 561 51 Letohrad
IČ 25 25 39 81 DIČ CZ 25253981
Zápis v Obch. rej. u KS v H. Králové
oddíl B, č. vložky 1479



Příloha

Rodné číslo: 2791290001

Město Letohrad

56151 Letohrad
56151 Letohrad

SEZNAM NAJATÝCH POZEMKŮ

Kat.území	LV	Podíl	PS	Parc.	Kult	Výměra	Blok	Nájemné	Daň nem.
Kunčice	1009	1.000	1	1028/8	2	1.0484	1251	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	140/9	2	1.1525	1245	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	251/6	2	2.2161	1244	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	505/2	2	0.0158	-1247	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	555/10	2	0.6107	1247	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	555/9	2	1.0133	1247	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	690	2	1.0150	1250	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	697/12	2	0.6562	1250	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	941/1	2	1.6005	1469	, -	0.00 , -
	1009	1.000	2	941/2	2	0.2661	1469	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	941/3	2	0.8186	1469	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	941/4	2	0.0320	1469	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	941/6	2	0.0083	1468	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	996/5	2	0.1058	1468	, -	0.00 , -
.....									
*	Celkem za Kulturu :					10.5593	ha	, -	0.00 , -
	1009	1.000	2	422/1	7	0.0302	1460	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	433/2	7	0.6850	1460	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	437	7	0.0387	1460	, -	0.00 , -
	1009	1.000	2	496/1	7	0.1157	1462	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	501	7	1.4095	1462	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	522/3	7	0.0522	1462	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	528/7	7	0.0033	1462	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	689/6	7	0.3143	1465	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	697/18	7	0.9759	1250	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	742/2	7	0.0058	1465	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	915/1	7	0.2783	1465	, -	0.00 , -
	1009	1.000	2	944	7	0.2760	1469	, -	0.00 , -
	1009	1.000	2	945	7	0.1827	1469	, -	0.00 , -
	1009	1.000	1	946/4	7	0.2660	1469	, -	0.00 , -
.....									
*	Celkem za Kulturu :					4.6336	ha	, -	0.00 , -

*	Celkem za KU:					15.1929	ha	53175 , -	0.00 , -

** CELKEM výměra : 15.1929 ha 53175 , - 0.00 , -

K výplatě : 53175.00 , -