



České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226



Č.j. 58998/2016-O32
VS5899816 = "EČDD"
Č.zak. 8XPE00197914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba:

Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku,

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

město Letohrad

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

IČ: 00279129

DIČ: CZ00279129

zastupující osoby:

Petr Fiala, starosta

Martin Hatka, místostarosta

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku p.p.č. 1/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

v obci Letohrad a v katastrálním území Orlice, zapsáno na LV 2767 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví nemovité věci svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

pozemku p.p.č. 333/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

pozemku p.p.č. 334/2, ostatní plocha, způsob využití dráha,

pozemku p.p.č. 335/11, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

pozemku p.p.č. 702/1, ostatní plocha, způsob ostatní komunikace,

pozemku p.p.č. 702/2, ostatní plocha, způsob ostatní komunikace,

v obci Letohrad a v katastrálním území Letohrad, zapsáno na LV 3039 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

pozemek p.p.č. 1/4, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, který byl utvořen oddělením od stávajícího pozemku p.p.č. 1/1 (ostatní plocha), geometrickým plánem č. 778-339/2017 zhotovitele Ing. Martina Dědourka CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí dne 23. 6. 2017 pod čj. PGP-906/2017-611 připojeným jako nedílná součást této kupní smlouvy v obci Letohrad a v katastrálním území Orlice;

a dále

pozemek p.p.č. 333/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

pozemek p.p.č. 334/2, ostatní plocha, způsob využití dráha,

pozemek p.p.č. 335/11, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

pozemek p.p.č. 702/1, ostatní plocha, způsob ostatní komunikace,

pozemek p.p.č. 702/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, který byl utvořen oddělením od stávajícího pozemku p.p.č. 702/2 (ostatní plocha), geometrickým plánem č. 1702-325/2017 zhotovitele Ing. Martina Dědourka CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí dne 15.8.2017 pod čj. PGP-1253/2017-611, připojeným jako nedílná součást této kupní smlouvy;

vše v obci Letohrad a v katastrálním území Letohrad.

Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Celková částka** kupní ceny byla stanovena dohodou v částce **831.000,- Kč** (osm set třicet jedna tisíc korun českých) a byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., **variabilní symbol 5899816**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V
Úhrada daní a nákladů.

V. 1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

V. 2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VI
Vklad práv do katastru nemovitostí

VI. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající.

VI. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII
Ustanovení závěrečná

VII. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VII. 2 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jejích okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

VII. 3 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že i) České dráhy, a.s., nejsou povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen Zákon o registru smluv"), ii) tato smlouva s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) Zákona o registru smluv, nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákona o registru smluv. Porušení tohoto ustanovení ze strany kupujícího by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací (povinnosti mlčenlivosti). Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných předpisů.

VII. 4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů:

Zastupitelstvo města Letohrad schválilo nákup pozemků p.p.č. 1/4 v k.ú. Orlice, p.p.č. 333/1, p.p.č. 334/2, p.p.č. 335/11, p.p.č. 702/1 a p.p.č. 702/4 v k.ú. Letohrad. Kupující prohlašuje, že nákup pozemků byl řádně projednán postupem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Nákup shora uvedených nemovitostí schválilo zastupitelstvo města Letohrad na svém zasedání dne 8.11.2017 usnesením č. 551/2017.

V Praze dne
prodávající:

- 4 - 04 - 2018



Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka správy a prodeje majetku
České dráhy, a.s.



České dráhy, a.s.

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222

110 15 Praha 1

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226



V Letohradu dne 21.3.2018
kupující:



Petr Fiala

starosta města Letohrad



Martin Hatka

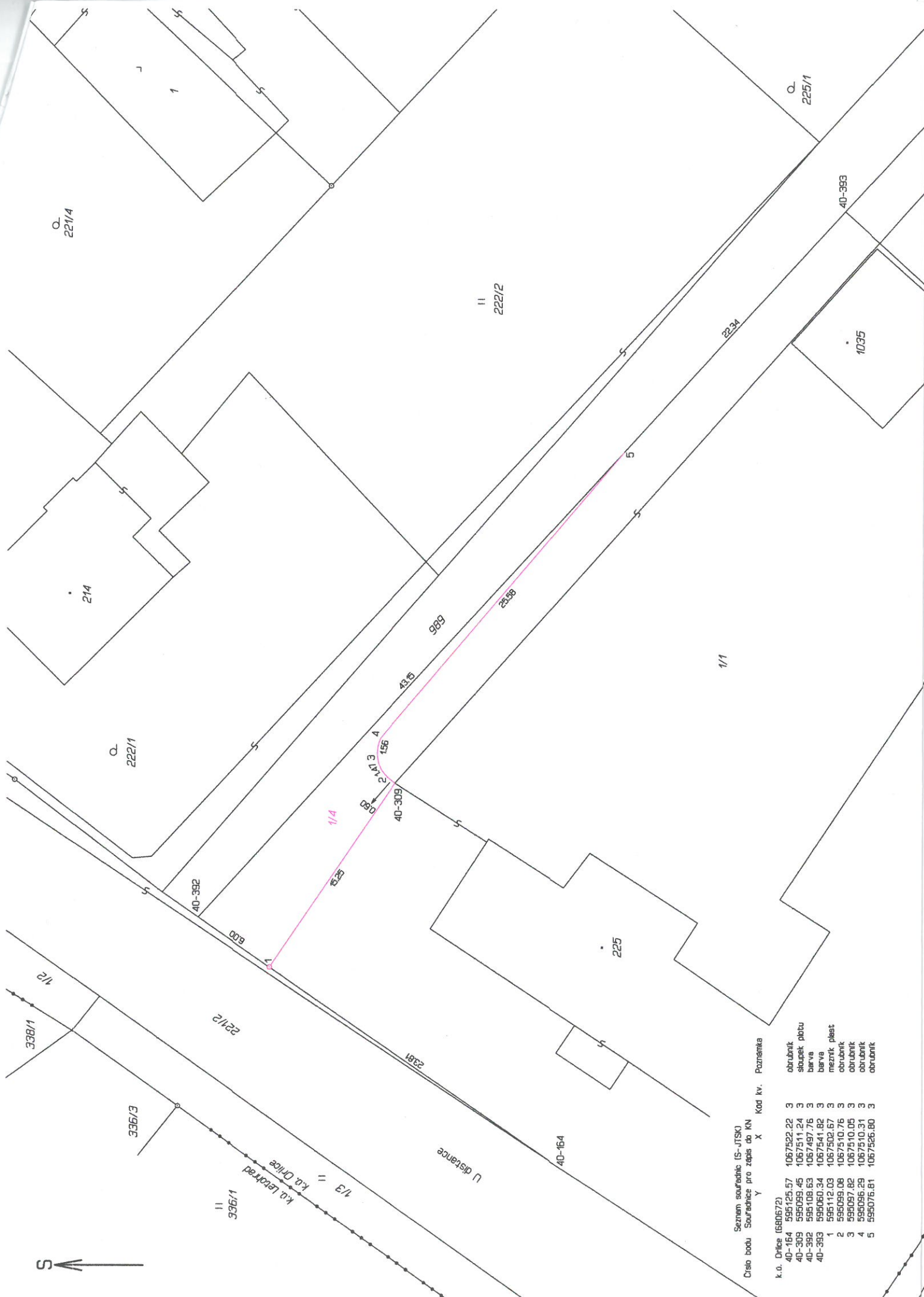
místostarosta města Letohrad



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
1/1	*1)	22	08	ostat.pl. jiná plocha	1/1	21	17	ostat.pl. jiná plocha		2	1/1		2767	21	17	
				1/4			90	ostat.pl. jiná plocha		2	1/1		2767		90	
		22	08			22	07									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995		
	Dne: 12. června 2017 Číslo: 252/2017		Dne: 22. 6. 2017 Číslo: 279/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Martin Dědourek CSc. Geodézie Svitavy Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy Tel: 461 530 730 Číslo plánu: 778-339/2017 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Letohrad Kat. území: Orlice Mapový list: Žamberk 8-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP - 906/2017 - 611 2017.06.23 09:27:37 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X

Kod kv. Poznámka

40-164	595099.57	1067522.22	3	obrubník
40-309	595099.45	1067511.24	3	sloupek plotu
40-392	595108.63	1067497.76	3	barva
40-393	595060.34	1067541.82	3	barva
1	595112.03	1067502.67	3	mezník pleš
2	595099.08	1067510.76	3	obrubník
3	595097.82	1067510.05	3	obrubník
4	595096.29	1067510.31	3	obrubník
5	595076.61	1067526.80	3	obrubník

k.č. Orlice (580672)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOKLAD O DOSAVIDNÍM A NOVÉM STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku (stav, číslo)	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²		
335/13												335/13		3039			
333/1	45	19	ostat. pl. jiná plocha	333/1	41	41	ostat. pl. jiná plocha				2	333/1		3039	41	41	
702/2	8	46	ostat. pl. ostatní komunikace	333/7	3	78	ostat. pl. jiná plocha				2	333/1		3039	3	78	
				702/2	5	66	ostat. komunikace				2	702/2		3039	5	66	
				702/4	2	80	ostat. pl. ostat. komunikace				2	702/2		3039	2	80	
	53	65			53	65											

Oprávněný: dle příslušné smlouvy

Druh věcného břemene: dle příslušné smlouvy

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem

Č. sv. 74/2018

Dne 2.3.2018



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995					
		Dne: 4. srpna 2017 Číslo: 240/2017		Dne: 21. 8. 2017 Číslo: 345/2017					
Vyhotovitel: Ing. Martin Dědourek CSc. Geodézie Svitavy Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy Tel: 461 530 730		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1702-325/2017		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Ústí nad Orlicí		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Zlata Šmejdová PGP - 1253/2017 - 611 2017.08.15 15:00:34 CEST							
Obec: Letohrad									
Kat. území: Letohrad									
Mapový list: Žamberk 8-3/44									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

