

Kupní smlouva

Účastníci:

1. Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
zastoupené panem Petrem Fialou, starostou
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou
IČ: 00279129
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad
účet č.: 1323896379/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. OEZ s.r.o.

se sídlem Šedivská 339, 561 51 Letohrad
IČO: 49810146
zastoupená: Ing. Roman Schiffer, jednatel společnosti
Franz Girschick, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 4649
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
140 92 Praha 4, číslo účtu: 2104435358/2700

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedenou kupní smlouvu:

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. 391/5, nacházející se v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad, okres Ústí nad Orlicí a zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001.

Článek II.

Prodávající prodává na základě této smlouvy kupujícímu část pozemku výše uvedeného, a to pozemek č. parc. 391/64 o výměře 6841 m², nacházející se v katastrálním území Letohrad, obec Letohrad, okres Ústí nad Orlicí, který vzniká rozdělením dosavadního pozemku č. parc. 391/5 na pozemky č. parc. 391/64 a pozemky č. parc. 391/5, 391/61, 391/62, 391/63 (které nejsou předmětem této kupní smlouvy a zůstávají ve vlastnictví prodávajícího). S dělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad v Letohradě dne 10. 7. 2019 na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1860-201/2019 ze dne 13. 6. 2019, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, dne 25. 6. 2019. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1860-201/2019 a souhlas místně příslušného stavebního úřadu v Letohradě ze dne 10. 7. 2019 tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Prodávající prodává tento pozemek se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s nimi spojenými za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3 315 788 Kč (slovy: třímilionytřístapátisícsetosmdesátosm) (tj. cena pozemku 2 736 400 Kč + 21% DPH v částce 574 644 Kč + náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 3921 Kč + 21 % DPH v částce 823 Kč) a kupující za tuto cenu tento pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím s ním spojenými, kupuje.

Článek III.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena ve výši stanovené v článku II. výše bude prodávajícímu kupujícím uhrazena do 10 dní po vkladu vlastnického práva k pozemku č. parc. 391/64 do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 1323896379/0800.

V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva, k nějakému úkonu či k doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky katastrálního úřadu neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.

V případě, že by vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl pravomocně zamítnut nebo řízení o vkladu bylo katastrálním úřadem pravomocně zastaveno, zavazují se strany vstoupit do jednání za účelem odstranění vad, popř. uzavření nové kupní smlouvy.

Článek IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr o prodeji pozemku byl řádně oznámen na úřední desce dne 8. 7. 2019 a vyvěšen po dobu 15 dní. O prodeji nemovitosti podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 169/2019 ze dne 25. 9. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V.

Daň z převodu nemovitostí uhradí dle zákona kupující. Správní poplatek ve správním řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž kupující.

Článek VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek VII.

Kupující prohlašuje, že byl řádně seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovitosti, že je mu tento stav plně znám, že se s ním řádně seznámil a že ji v takovém stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, dluhy apod., a že v tomto směru kupujícímu ručí. Za předpokladu, že by se vyskytly jakékoliv závady či dluhy, je prodávající povinen tyto na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na převáděném pozemku vážnou věcná břemena, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí, tj. distribuční elektrizační soustavy pro ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín a vedení, provozování, údržba a oprava vodovodní přípojky.

Dále je pozemek zasažen podzemními sítěmi plynárenského zařízení pro GasNet, s.r.o. klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem a vrchním vedením distribuční elektrizační soustavy pro ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

Článek VIII.

Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl na příslušném LV pro katastrální území Letohrad, obec Letohrad, okres Ústí nad Orlicí, zápis kupujícího, jako vlastníka převáděné nemovitosti, a to takto:

- A - LV: OEZ s.r.o., se sídlem Šedivská 339, 561 51 Letohrad, IČO: 49810146
- B - LV: katastrální území Letohrad
pozemková parcela č. 391/64 o výměře 6841 m²
- C - LV: bez zápisu
- D - LV: bez zápisu
- E - LV: bez zápisu

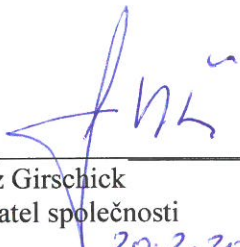
Článek IX.

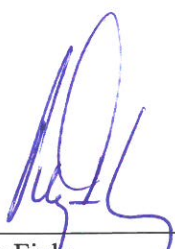
Smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu a dvě pro potřeby řízení u katastrálního úřadu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se smlouvou v celém jejím rozsahu souhlasí. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

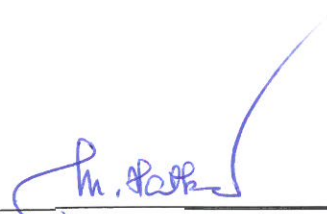
Podpis: 
Jméno: Ing. Roman Schiffer
Funkce: jednatel společnosti
Datum: 26.2.2020

kupující

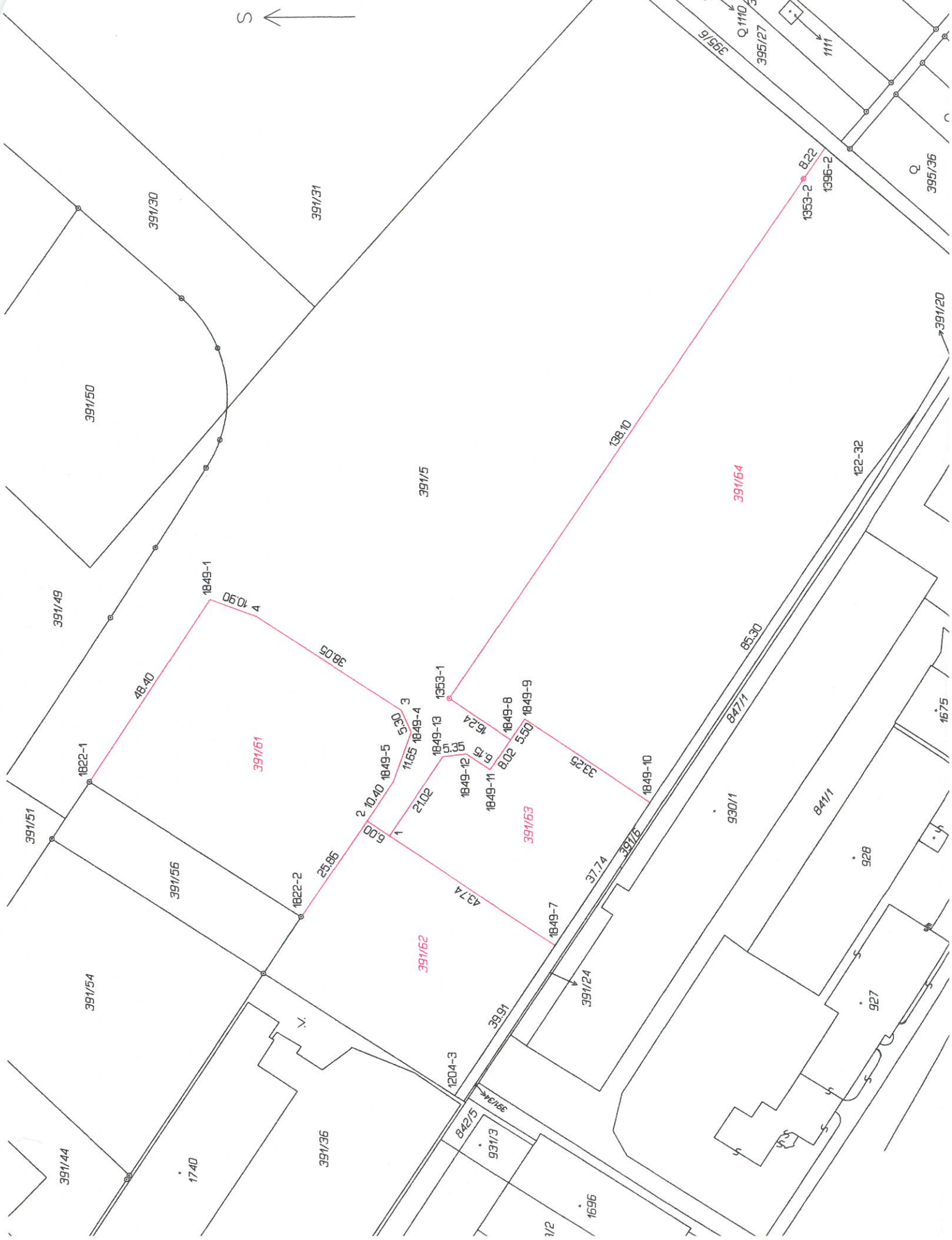
Podpis: 
Jméno: Franz Girschick
Funkce: jednatel společnosti
Datum: 20.2.2020

Podpis: 
Jméno: Petr Fiala
Funkce: starosta města
Datum: 30.9.2019

prodávající

Podpis: 
Jméno: Martin Hatka
Funkce: místostarosta města
Datum: 30.9.2019





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²				ha	m ²									ha	m ²	
391/5	2	53	97	orná půda	391/5	1	22	53	orná půda			0						
					391/61		27	81	orná půda			2						
					391/62		20	14	orná půda			2						
					391/63		15	08	orná půda			2						
					391/64		68	41	orná půda			0						
						(2	53	97)					391/5		10001	2	53	97
															2	53	97	
	2	53	97			2	53	97										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
391/5		72021		85	71						
		75411		36	82						
391/61		72021		7	26						
		75411		20	55						
391/62		75411		20	14						
391/63		75411		15	08						
391/64		75411		68	41						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

122-32	594841.20	1066790.05	3	dr.kolrk
1204-3	594976.89	1066699.79	3	plot
1353-1	594888.84	1066698.86	3	původní plast.mezník
1353-2	594774.80	1066776.72	3	původní plast.mezník
1396-2	594768.03	1066781.35	8	dr.kolrk
1822-1	594907.00	1066619.53	3	původní plast.mezník
1822-2	594937.21	1066666.14	3	původní plast.mezník
1849-1	594866.70	1066646.31	3	dr.kolrk
1849-4	594896.24	1066690.41	3	dr.kolrk
1849-5	594907.21	1066686.48	3	dr.kolrk
1849-7	594943.64	1066721.91	3	dr.kolrk
1849-8	594898.00	1066712.28	3	dr.kolrk
1849-9	594893.46	1066715.38	3	dr.kolrk
1849-10	594912.20	1066742.82	3	dr.kolrk
1849-11	594904.61	1066707.77	3	dr.kolrk
1849-12	594901.13	1066702.67	3	dr.kolrk
1849-13	594901.78	1066697.38	3	dr.kolrk
1	594919.21	1066685.62	3	dr.kolrk
2	594915.87	1066680.73	3	dr.kolrk
3	594891.38	1066688.26	3	dr.kolrk
4	594870.51	1066656.47	3	dr.kolrk

Body označeny dr. kolíkem dle § 91 odstavce 6 vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák		Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95		
	Dne: 13.6.2019 Číslo: 167/2019		Dne: 25.6.2019 Číslo: 225/2019		
Vyhotovitel: GMD spol. s r.o. Tvardkova 1191 56201 Ústí nad Orlicí		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1860-201/2019 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Letohrad Kat. území: Letohrad Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Tereza Šedová PGP-1121/2019-611 2019.06.21 06:54:49 CEST			



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD
Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
IČO: 00279129, DIČ: CZ 00279129, tel.: 465 676 420

Č. j.: 4019/2019/MULET/2300/106
Spis č.: 362/2019/MULET/2300/106
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková
Spisový znak: 328 4 A/5
Počet listů dokum.: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

V Letohradě dne 10.07.2019

Sdělení stavebního úřadu k dělení a scelování pozemků

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 09.07.2019 podalo

Město Letohrad, IČ 00279126, Václavské náměstí č.p. 10, 56151 Letohrad

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 správního řádu sdělení, že

souhlasí s dělením pozemku

**parc. č. 391/5 (orná půda) v katastrálním území Letohrad
dle geometrického plánu č. 1860-201/2019**

(dále jen „dělení pozemku“).

Odůvodnění:

Žádost o dělení a scelování pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich. Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků. Jedná se o jednoduchou změnu hranic pozemků, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování.

Poučení:

Toto sdělení není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD
Odbor výstavby a ŽP
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
Ing. Ilona Blažková
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Obdrželi:

1. Město Letohrad, IČ 00279126, Václavské náměstí č.p. 10, 56151 Letohrad

Telefon:
465 676 413

Bankovní spojení:
ČS.a.s. ú.č. 1323896379/0800

E-mail:
ilona.blazkova@letohrad.eu

Dat. schr.:
mnbb4qe



MĚSTO LETOHRAD

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

V Letohradě dne 14. 1. 2020

Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva města ze dne 25. 9. 2019

Číslo usnesení 169/2019

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 391/64 v k.ú. Letohrad o výměře 6841 m², který vznikl z pozemku p.č. 391/5 geometrickým plánem č. 1860-201/2019, firmě OEZ s.r.o., Šedivská 339, Letohrad, za účelem výstavby parkoviště, za dohodnutou kupní cenu 400 Kč/m² + DPH. Kupní cena bude stranou kupující hrazena na účet prodávajícího do 10 dní po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Petr Fiala, starosta



Za správnost vyhotovení: Ing. Anna Hrdinová