

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Město Letohrad, Václavské náměstí. čp.10, PSČ 561 51, IČO 279 129,
č. účtu 35-3032120297/0100 u Komerční banka, a.s., pobočka Letohrad,
které při tomto právním úkonu zastupuje pan Petr Fiala, starosta
a pan Martin Hatka, I. místostarosta
/dále jen prodávající/**

a

**Obchodní firma: Development Minářová s.r.o.,
sídlem**

zastoupená paní Markétou Minářovou, jednatelkou

IČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu :

/dále jen kupující/

uzavřely níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Město Letohrad je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků označených dle KN jako pozemková parcela č. 413/7, 413/18, 413/72, 413/73, 413/74, 413/75, 413/76, 413/77, 413/78, 413/79, 413/80, 413/81, 413/82, 413/83, 413/84 a 413/85, vše orná půda, v katastrálním území a obci Letohrad. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, pro obec a k. ú. Letohrad na LV č. 10001.

II.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupujícímu p.p.č. 413/7 v k.ú. Letohrad o výměře 6723 m² za jednotkovou cenu 700,- Kč/m² + DPH, p.p.č. 413/18 v k.ú. Letohrad o výměře 3656 m² za jednotkovou cenu 200,- Kč/m² + DPH, p.p.č. 413/72 o výměře 576 m², 413/74 o výměře 499 m², 413/76 o výměře 426 m², 413/78 o výměře 416 m², 413/80 o výměře 407 m², 413/82 o výměře 510 m² a 413/84 o výměře 611 m², za jednotkovou cenu 670,- Kč/m² + DPH a dále p.p.č. 413/73 o výměře 321 m², 413/75 o výměře 285 m², 413/77 o výměře 249 m², 413/79 o výměře 250 m², 413/81 o výměře 250 m², 413/83 o výměře 320 m² a 413/85 o výměře 551 m², za jednotkovou cenu 200,- Kč/m² + DPH a kupující tyto pozemky dohodnutou kupní cenu ve výši 9 910 686 Kč, vč. DPH (8 190 650 Kč + 1 720 036,- Kč DPH), slovy Devětmilionůdevětsetdesttisícšestsetosmdesátšest korun českých) do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupní cenu ve výši 9 910 686 Kč, včetně DPH, kupující zaplatí Městu Letohrad bezhotovostně na účet č. 35-3032120297/0100 (jako variabilní symbol uveďte

číslo první pozemkové parcely z bodu I.) nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ani do 10 dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

III.

Prodej převáděných nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 275/2020 ze dne 29.6.2020. Pozemkové parcely č. 413/18 a 413/7 v k.ú. Letohrad jsou určeny pro výstavbu bytového domu, pozemkové parcely č. 413/72, 413/73, 413/74, 413/75, 413/76, 413/77, 413/78, 413/79, 413/80, 413/81, 413/82, 413/83, 413/84 a 413/85 v k.ú. Letohrad, jsou určeny pro účely výstavby řadových domů kupujícího. Záměr prodeje byl schválen 10.6.2015.

Kupující se za tím účelem zavazuje na převáděných pozemcích nejpozději do 36 kalendářních měsíců od podpisu této kupní smlouvy provést a dokončit výstavbu bytového domu a řadových domů včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace). Pokud tak kupující neučiní vyjma důvodů nezaviněných kupujícím, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč měsíčně za prodlení se sjednaným termínem dokončení stavby bytového domu na pozemcích vedených v čl. I této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, ani žádná další práva třetích osob, vyjma věcných břemen již v katastru nemovitostí zapsaných. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitých věcí.

VI.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemků uvedených v čl. I této smlouvy na svůj účet uvedený v čl. II této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od obdržení kupní ceny na svůj účet. Pokud tak prodávající neučiní, zavazuje se zaplatit kupujícímu náhradu škody, která mu tímto jednáním prodávajícího vznikne.

VII.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující.

VIII.

Kupující bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy jsou v lokalitě, kde se pozemky uvedené v čl. I této smlouvy nacházejí, vybudovány inženýrské sítě.

IX.

Kupující potvrzuje, že ho před uzavřením této smlouvy prodávající seznámil s tím, že v územním plánu, kde se nachází pozemkové parcely uvedené v čl. I této smlouvy, existuje možnost změny situování vedení vysokého napětí elektrické energie v územním plánu již vymezeném stávajícím koridorem, dále v blízkosti (u myslivecké chaty v Bažantnici) je povolena myslivecká střelnice s možností jejího rozšíření, stejně tak je povolena střelnice a zasněžování v sousedním biatlonovém areálu s výhledem budování rozšíření osvětlení, což kupující bere na vědomí a i přesto uzavírá tuto kupní smlouvu.

X.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

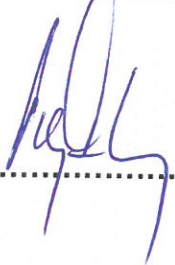
XI.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě. Nedílnou součástí stejnopisu smlouvy pro kupující jsou tyto přílohy: zákres „omezení území střelnice, VN“, Územní studie na technickém nosiči (CD).

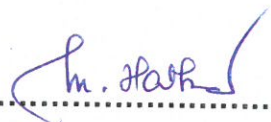
Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů. Prodej pozemkových parcel schválilo Zastupitelstvo města dne 29.6.2020 usnesením č. 275/2020. Záměr prodeje pozemků v lokalitě určené pro bytovou výstavbu, jejíž součástí jsou předmětné pozemky, byl zveřejněn dne 3.12.2018.

V Letohradě dne 11.8.2020

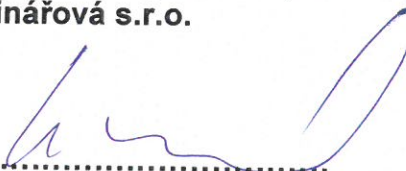
Petr Fiala
starosta města Letohradu


.....

Martin Hatka
1. místostarosta města


.....

Markéta Minářová
jednatelka obchodní firmy Development
Minářová s.r.o.


.....

Development Minářová s.r.o.
Masarykovo náměstí 11
679 61 Letovice
IČ: 052 81 865
DIČ: CZ 052 81 865



