

Smluvní strany:

Město Letohrad

zastoupené Petrem Fialou, starostou města
a Martinem Hatkou, 1. místostarostou města

IČO: 279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna Svitavy a.s., pobočka Letohrad

účet číslo: 1323896379/0800

(dále také pronajímatel)

a

František Lagron, IČ 48166278,

bytem V ráji 130, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

a

Jiří Zvára, IČ 69122245

bytem 28.října 76, Nemošice, 530 03 Pardubice

(nájemce)

uzavřely v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a
usnesení Rady města č. 296/2019 ze dne 26.6.2019

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem části Václavského náměstí, tj. plochy označené p.č. 669/1
v katastrálním území Letohrad za účelem umístění pouťových atrakcí s příslušenstvím.

II.

Doba nájmu

1. Pozemek popsany v části I. této smlouvy se pronajímá výlučně na vymezený časový úsek zpravidla v polovině května, kdy se v Letohradě koná pout', vždy od pondělí od 18,00 hod před konkrétním termínem pouti do 7,00 hod. prvního úterý po konání pouti, a to v kalendářních letech 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024.
2. Konkrétní termín pouti bude společným nájemcům a nájemci upřesněn pronajímatelem písemně vždy nejpozději do konce předcházejícího kalendářního roku.
3. Vymezený pozemek jako předmět nájmu se pronajímatel zavazuje protokolárně předat společným nájemcům , popř. osobě jimi zmocněné, a tito se zavazují jej převzít vždy na počátku sjednané doby nájmu a předat jej protokolárně ve sjednaném stavu zpět pronajímateli vždy na konci sjednané doby nájmu v každém roce trvání této smlouvy.

III.

Výše nájemného

1. Za pronájem pozemku dle části I. smlouvy přísluší pronajímateli za jedno výše omezené pout'ové období v roce 2020 nájemné ve výši 120.000,-Kč /slovy : jednostodvacettisíc korun českých/, v roce 2021 nájemné ve výši 120.500 Kč /slovy: jednostodvacettisícpětse korun českých/, v roce 2022 nájemné ve výši 121.000,- Kč /slovy: jednostodvacetjednatisíc korun českých/, v roce 2023 nájemné ve výši 121.500,- Kč

/slovy: jednostodvacetjednatisícpětset korun českých/ a v roce 2024 nájemné ve výši 122.000,- Kč/ slovy: jednostodvacetdvatisíc korun českých.

2. Nájemné uhradí společní nájemci ve dvou splátkách, a to částku 50.000,- Kč nejpozději k poslednímu dni měsíce dubna kalendářního roku, kdy se pouť koná, a doplatek do celkové výše sjednaného nájemného pro daný kalendářní rok (v roce 2020 částka 70.000,- Kč, v roce 2021 částka 70.500,- Kč, v roce 2022 částka 71.000 Kč, v roce 2023 částka 71.500,- Kč a v roce 2024 částka 72.000.-Kč) nejpozději v první pracovní den po konání pouti do 12.00 hod. v účtárně MěÚ Letohrad. O provedení platby bude plátcí vystaven doklad.
3. V případě prodlení s platbami nájemného v jeho jakékoli části se zavazují společní nájemci zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení podle předpisů práva občanského a smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

IV.

Trvání smlouvy

Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem podpisu zúčastněných stran a skončí dnem 31.5.2024.

V.

Další ujednání

1. Společní nájemci zodpovídají za pořádek a bezpečnost na pronajatých veřejných prostranstvích, za splnění sjednaných podmínek. V jejich plné kompetenci je rozmístění atrakcí.
2. Pozemek, který je předmětem této smlouvy, bude pře umístěním jednotlivých pouťových atrakcí protokolárně předán a po vyklizení protokolárně převzat a součástí zápisu v obou případech bude popis aktuálního technického stavu pronajímaných ploch. Řešení případných závad a poškození , včetně jejich náprav a s tím spojených finančních kompenzací, bude realizováno samostatně.
3. Jednotlivé pouťové atrakce a další mobilní objekty budou na pronajatou část Václavského náměstí umísťovány nejdříve od 18,00 hod v pondělí před konáním poutí. Jejich vyklizení zorganizují společní nájemci tak, aby pronajaté pozemky byly vyklizeny a uklizeny nejpozději do 7,00 hodin prvního úterý po konání pouti.
4. Pouťové atrakce a další objekty nesmí být za žádných okolností umístěny tak, aby omezily nebo znemožnily provoz autobusových zastávek na Václavském náměstí před jejich dočasným přemístěním. Podrobnosti jejich dočasného přemístění na nezbytně nutnou donu upřesní zástupce města nájemcům po projednání změny s jejich provozovateli.
5. Pouťové atrakce a další objekty mohou být na Václavském náměstí rozmístěny tak, aby :
 - d) byl zajištěn bezpečný průjezd z náměstí do areálu zámku na zámeckou terasu,
 - e) byl zajištěn bezpečný provoz na státní silnici č. II/360 a místní komunikaci v ulici Vitanovského,

- f) byl umožněn provoz veřejných přenosných WC, které zajistí město a průběžný svoz odpadů, který budou provádět Technické služby Letohrad s.r.o.
- g) bylo umožněno umístění stánků po obou stranách státní silnice II/310 v prostorách u kašny, podél velkého podlouhí
6. Pronajatými pozemky jsou vedeny dálkové a místní podzemní telefonní kabely a další inženýrské sítě jako např. energetické kabely, kabely veřejného osvětlení apod., a proto je možno na pronajatých pozemcích umístit pouze atrakce a zařízení pevně spojená se zemí kolíky. Do země a zpevněných ploch nesmí být společnými nájemci v žádném případě připuštěno zatlučení zemních tyčí, stanových kůlů apod.
7. Společní nájemci odpovídají za výběr jednotlivých atrakcí a určí konkrétní atrakce pro příslušnou pouť na základě právního vztahu k jejich provozovatelům. Společní nájemci povolí provoz atrakcí pouze těm provozovatelům, jejichž atrakce jsou způsobilé k provozu z hlediska bezpečnosti života, zdraví a majetku.
8. Společní nájemci ještě před rozmístěním jednotlivých atrakcí, pomocných vozů dalších mobilních objektů zaváží písemně jejich provozovatele k dodržení stejných povinností, které jsou sjednány mezi provozovatelem a společnými nájemci v člancích č.II. a V. této smlouvy. Společní nájemci předají pronajímateli nejpozději do čtvrtka před konáním pouti do 17.00 hodin na MěÚ Letohrad po jednom stejnopisu písemného závazku jednotlivých vybraných provozovatelů atrakcí dodržet ustanovení článků II a V. této smlouvy a tyto listiny budou dodatečně přiloženy ke smlouvě.
9. Společní nájemci se zavazují umožnit ve čtvrtek před konáním pouti použití atrakcí zdarma v době od 9 do 11 hodin pro organizace, které určí město (např. Domov pod hradem, dětské domovy, školky apod.). V případě nepřízně počasí se jako náhradní termín stanovuje pátek v době od 9 do 11 hodin. V případě výrazně nepříznivého počasí i náhradním termínem tato povinnost pro daný rok zaniká.
10. Při poškození kterékoli z inženýrských sítí nebo podzemních vedení nahradí společní nájemci vzniklou škodu a zaplatí pokutu dle zvláštních ustanovení.
11. Společní nájemci zajistí průjezdnost všech určených průjezdů a stanoví, která z atrakcí bude provozovat hudbu a v jaké hlasitosti. Konec reprodukováné hudby zajistí nájemci vždy nejpozději do 22.00 hodin. Autorsko právní záležitosti týkající se reprodukováné hudby jsou věci konkrétních provozovatelů reprodukční záležitostí.
12. Společní nájemci zajistí, že všichni provozovatelé atrakcí budou dbát na pořádek a úklid po umístění atrakcí, vozidel a dalších mobilních objektů s důrazem na požární bezpečnost, bezpečné vedení elektrického napětí, zamezí vytékání olejů, případně dalšímu znečištění. Kontrolu provede městská policie. Zjištěné závady budou řešeny dle obecně závazných právních předpisů.
13. Společní nájemci se budou řídit pokyny určených pracovníků MěÚ Letohrad a městské policie.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud společní nájemci nesplní závazek dle této smlouvy a nezajistí provoz atrakcí ve sjednané době konání pouti. Společní nájemci nemají v takovém případě nárok na vrácení zaplacené zálohy a jejich povinnost doplatit nájemné v plné výši trvá. Nájemné nejsou povinni doplatit, pokud prokáží, že ve splnění závazku jim bylo zabráněno vyšší mocí.
2. Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud společní nájemci budou v prodlení déle než 30 dnů s úhradou jakékoli části nájemného. Společní nájemci nemají v takovém případě nárok na vrácení zaplacené zálohy a jejich povinnost doplatit nájemné v plné výši trvá.
3. Pronajímatel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud společní nájemci poruší povinnosti, sjednané v článku V. této smlouvy. Porušení povinností je pronajímatel povinen v dokumentu o odstoupení od smlouvy přesně uvést. Společní nájemci nemají v takovém případě nárok na vrácení zaplacené zálohy a jejich povinnost zaplatit nájemné v plné výši trvá.
4. Společní nájemci mohou od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že jim pronajímatel nepředá pronajatou plochu ve sjednaném termínu nebo ji předá ve stavu vykazujícím zásadní změny oproti běžnému stavu, které znemožňují řádné rozmístění poutových atrakcí. Účastníci smlouvy se v takovém případě zavazují nejprve řešit situaci operativně dohodou o poskytnutí jiné vhodné plochy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů neposkytnutí sjednané plochy, vrátí pronajímatel společným nájemcům zaplacenou zálohu v plné výši. Právo odstoupit jednostranně od smlouvy společným nájemcům nenáleží, pokud ke změně dojde v důsledku zásahu vyšší moci nebo provozních či jiných havárií, v důsledku probíhajících zemních nebo stavebních prací, z důvodů odstraňování živelných pohrom, apod. V takovém případě se společní nájemci zavazují bez dalšího přijmout náhradní plochu pro rozmístění atrakcí a závazek pronajímatele se považuje za řádně splněný.
5. Pronajímatel i společní nájemci mohou smlouvu vypovědět písemně bez uvedení důvodu kdykoli. Smlouva je považována za ukončenou ve lhůtě 15 dnů po doručení výpovědi druhé straně.
6. Pokud bude smlouva vypovězena kteroukoli stranou v době od ukončení pouti v předchozím roce do konce měsíce února roku v němž se má konat příslušná pout', vrátí pronajímatel společným nájemcům již uhrazen zálohu. Pokud vypoví pronajímatel smlouvu v době od počátku března do dne konání pouti, vrátí pronajímatel společným nájemcům zaplacenou zálohu a nahradí společným nájemcům i prokázané nezbytně vynaložené náklady, související nerealizovanou smlouvou. Pokud společní nájemci tuto smlouvu vypoví v době od počátku března do dne konání pouti uhradí městu smluvní pokutu ve výši poloviny smluvní ceny platné pro konání příslušné pouti a záloha, pokud již byla složena, bude pronajímatelem započtena na tuto pokutu.

VII.

Závěrečná ustanovení

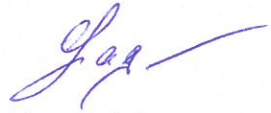
1. Veškerá ustanovení této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak, se týkají společných nájemců solidárně.

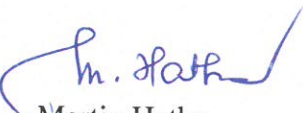
2. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě shodné vůle účastníků smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží město, ostatní účastníci smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
4. Současně s touto smlouvou bude uzavřena smlouva o pronájmu „Bečvárný“, tj. plochy označené p.č. 327/1 a 327/23 v k.ú. Letohrad.

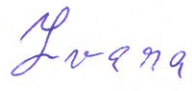
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
Schváleno usnesením Rady města č. 296/2019
ze dne 26.6.2019.
Vyvěšeno: 6.6.2019
Sejmuto: 27.6.2019.

V Letohradě dne 17. 6. 2019


Petr Fiala
starosta Města Letohradu


František Lagron


Martin Hatka
1. místostarosta města


Jiří Zvára

