



České dráhy, a.s.

Nádražní L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226



Č.j. 58996/2016-O32
VS5899616 = "EČDD"
č.zak. 8XPE00198914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba:

Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku,

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

město Letohrad

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

IČ: 00279129

DIČ: CZ00279129

zastupující osoby:

Petr Fiala, starosta

Martin Hatka, místostarosta

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku p.p.č. 357/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pozemku p.p.č. 753/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

v obci Letohrad a v katastrálním území Letohrad, zapsáno na LV 3039 vedeném na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

pozemek p.p.č. 357/4, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

pozemek p.p.č. 753/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vše v obci Letohrad a v katastrálním území Letohrad.

Článek II

Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Celková částka** kupní ceny byla stanovena dohodou v částce **390.000,- Kč** (tři sta devadesát tisíc korun českých) a byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., **variabilní symbol 5899616**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV. 5 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V Úhrada daní a nákladů.

V. 1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

V. 2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VI Vklad práv do katastru nemovitostí

VI. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající.

VI. 2 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII Ustanovení závěrečná

VII. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

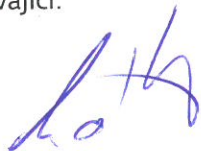
VII. 2 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení kupujícím by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

VII. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Zastupitelstvo města Letohrad schválilo nákup pozemků p.p.č.357/4 a p.p.č. 753/6 v k.ú. Letohrad. Kupující prohlašuje, že nákup pozemků byl řádně projednán postupem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Usnesení je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

V Praze dne 25 -04- 2019
prodávající:



Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka správy a prodeje majetku
České dráhy, a.s.

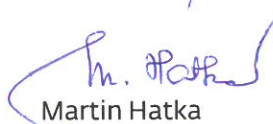
 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
Nádraží L. Svobody 1222, 110 16 Praha 1
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

01

V Letohradu dne 1. 4. 2019
kupující:



Petr Fiala
starosta města Letohrad



Martin Hatka
místostarosta města Letohrad

