

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci smlouvy:

1.

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**
se sídlem: Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
zastoupená: Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva
IČO: 48173398
DIČ: CZ48173398
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 991

na straně jedné jako kupující

a

2.

Město: **Město Letohrad**
se sídlem: Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad
zastoupené: Petrem Fialou, starostou města
a Martinem Hatkou, 1. místostarostou města
IČO: 00279129
DIČ: CZ00279129

na straně druhé jako prodávající

tuto

Kupní smlouvu č. 03 /18 / Hd

dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

Vlastnictví nemovitosti

1. Prodávající dle svého prohlášení je výlučným vlastníkem mimo jiné i pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **658/8** – zahrada, o celkové výměře 1.400 m² v katastrálním území Letohrad.
2. Nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Letohrad.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem podle této kupní smlouvy je převod vlastnictví k pozemku, označeném jako a pozemková parcela č. **658/8** – zahrada o celkové výměře 1.400 m² v k.ú. Letohrad.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do svého vlastnictví nemovitost, specifikovanou v čl. II. této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu **70 Kč/ m² + DPH**, což činí **98 000,-Kč + DPH 21 %, celkem 118 580 Kč** (slovy: stoosmnácttisícpětsetosmdesát korun českých). Kupující tuto nemovitost za výše uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
2. Úhrada bude provedena kupujícím ve prospěch prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou prodávající se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva k věci nemovité, dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu bude straně oprávněné doručena na korespondenční adresu, příp. emailovou adresu nejpozději do 5 dnů ode dne vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva.

IV. Podmínky převodu nemovitostí, prohlášení stran

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že uvedená nemovitost je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému prodeji.
2. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti p. č. 658/8 v k.ú. Letohrad nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena-sluzebnosti, neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení, vztahující se k předmětu koupě, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a mezi prodávající stranou a třetí osobou neexistují nepravomocně ukončené žaloby, spory, nároky nebo požadavky, týkající se předmětu koupě. Prodávající strana dále prohlašuje, že předmět koupě není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem insolvenčního řízení a nebyl vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu jakékoli obchodní společnosti.
3. Kupující prohlašuje, že si uvedenou nemovitost prohlédl, její stav je mu znám a souhlasí s podmínkami této kupní smlouvy.

V. Rozvazující podmínka

1. Účastníci této smlouvy sjednávají rozvazující podmínku pro případ nezaplacení dohodnuté kupní ceny tak, že platnost kupní smlouvy zanikne následujícím dnem po uplynutí náhradní lhůty splatnosti, která bude kupujícímu písemně doručena a stanovena ve výši 10 kalendářních dnů. Účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí případně poskytnuté plnění a každá strana ponese své náklady.
2. V případě, že některá ze stran zmaří svým jednáním, nebo svojí nečinností povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, vzniká jí tím povinnost uhradit straně druhé veškeré účelně vynaložené náklady související s plněním účelu této smlouvy. To je zejména: úhrada smluvních pokut, právní zastoupení, vyrovnání veškerých již provedených plnění z kupní ceny a pod.
3. Účastníci této kupní smlouvy sjednávají rovněž rozvazující podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, a to tak, že

právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost této kupní smlouvy. Účastníci si v tomto případě bez zbytečného odkladu vrátí poskytnuté plnění a každá strana ponese své náklady.

VI. Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto povinný současně dává výslovný souhlas.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost, pokud budou vyzvány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, k odstranění závad podaného návrhu na vklad.
2. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy účastníků obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, textu smlouvy dostatečně porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

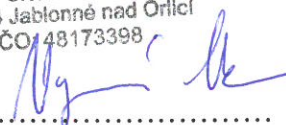
Kupní smlouva č.03/18/Hd, byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Letohrad na jednání dne 9.5.2018, usnesením č. 606/2018

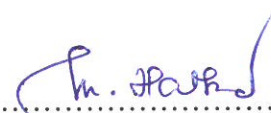
Letohrad11.6. 2018.....

Jablonné nad Orlicí14. 06. 2018.....


.....
Petr Fiala
starosta města

Vodovody a kanalizace
Jablonné nad Orlicí a.s.
Slezská 350
561 64 Jablonné nad Orlicí
IČO: 48173398


.....
Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva


.....
Martin Hatka
1. místopředseda města

