

Město Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad
účet č.: 1323896379/0800
prodávající

a

firma Čanda, s.r.o. / IČO: 28719417

sídlo: Liberec II, Okružní 510/12, PSČ 460 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 28599

zastoupená panem Janem Čandou, jednatelem
kupující

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 1785 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a na základě usnesení zastupitelstva města č. 671/2018 ze dne 12. 9. 2018 tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Letohrad, prodávající dle této smlouvy, je vlastníkem pozemků p.č. 714, p.č. 716/1 a p.č. 716/2 v k.ú. Kunčice u Letohradu zapsaných dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Letohrad a katastrální území Kunčice u Letohradu.

II.

Město Letohrad v souladu s usneseními Zastupitelstva města č. 671/2018 ze dne 12. 9. 2018, prodává touto smlouvou kupujícímu dle této smlouvy, firmě Čanda, s.r.o., do výlučného vlastnictví pozemky p.č. 714/2 výměry 1199 m², p.č. 714/3 výměry 759 m², p.č. 714/4 výměry 1474 m², p.č. 714/5 výměry 1517 m², p.č. 714/6 výměry 1543 m², p.č. 714/7 výměry 1534 m², p.č. 714/8 výměry 813 m², p.č. 714/9 výměry 1180 m², p.č. 714/10 výměry 1497 m², které jsou vytvořeny z pozemku p.č. 714, pozemek p.č. 716/3 výměry 1055 m², který vznikl z pozemku p.č. 716/1 a pozemek p.č. 716/2 výměry 1300 m², který je vytvořen z pozemku p.č. 716/2, vše v k.ú. Kunčice u Letohradu geometrickým plánem č. 771-349/2018, ze dne 21. 6. 2018 za dohodnutou kupní cenu 3 860 300 Kč, slovy: třímilionyosmsetšedesáttisíctřistakorunčeských (cena pozemků 3 190 330 Kč + DPH 21%). Hodnota pozemku je vypočítána z jednotkové ceny 230 Kč/m² + DPH. Geometrický plán hradí strana prodávající a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Kupní cena bude uhrazena stranou kupující nejpozději do 30 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. V případě, že kupující kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Teprve po zaplacení kupní ceny vzniká kupujícím právo vyžadovat, aby prodávající podal návrh na zápis vlastnického práva dle smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.

IV.

Věcný stav převáděných nemovitostí je kupujícím znám. Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena ani zástavní práva ve prospěch jiného subjektu a prodávající jim ručí za to, že na ní takové závady nevážnou.

Uživací vztah k převáděnému pozemku pozemek p.č. 716/1 v k.ú. Kunčice u Letohradu je řešen smlouvou o výpůjčce s panem Moravcem Vojtěchem, Kunčice 58, Letohrad. S obsahem smlouvy o výpůjčce byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Prodávající dále prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Veškeré náklady související se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající, město Letohrad.

V.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující.

VI.

Smluvní strany smlouvy přijímají práva a závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní bude proveden zápis do listů vlastnictví v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Kunčice u Letohradu.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž po jednom obdrží kupující a po třech vyhotoveních prodávající. Originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Kupující dále prohlašují, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě.

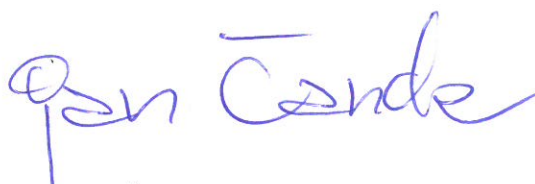
Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/379 („GDPR“).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
Schváleno usnesením zastupitelstva města č. 671/2018
ze dne 12.9.2018

V Letohradě dne 8. 4. 2019



Petr Fiala
starosta města Letohradu



firma Čanda, s.r.o.
jednatel Jan Čanda



Martin Hatka
1. místostarosta města Letohradu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu		
					ha	m ²							ha	m ²			
713		8	25	travní p.	713/1	5	69	travní p.		2	713		10001	5	69		
					713/2	2	56	travní p.		2	713		10001	2	56		
714	1	41	32	orná půda	714/1	26	16	orná půda		2	714		10001	26	16		
					714/2	11	99	orná půda		2	714		10001	11	99		
					714/3	7	59	orná půda		2	714		10001	7	59		
					714/4	14	74	orná půda		2	714		10001	14	74		
					714/5	15	17	orná půda		2	714		10001	15	17		
					714/6	15	43	orná půda		2	714		10001	15	43		
					714/7	15	34	orná půda		0	714		10001	15	34		
					714/8	8	13	orná půda		0	714		10001	8	13		
					714/9	11	80	orná půda		0	714		10001	11	80		
					714/10	14	97	orná půda		2	714		10001	14	97		
716/1	*2)	27	16	travní p.	716/1	*1)	28	14	travní p.		2	716/1		10001	23	56	a
												716/2		10001	4	57	b + c
													*1)	28	13		
					716/3	10	55	travní p.		2	716/1		10001	3	59	d	
												716/2		10001	6	96	e
														10	55		
716/2		24	53	travní p.	716/2	13	00	travní p.		2	716/2		10001	13	00		
732/4		47	12	orná půda	732/4	47	12	orná půda		0			10001				
	2	48	38			2	48	38									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 716/1

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 716/1

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Kučera	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Kadlec				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1799/1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1899/2000				
		Dne:	21. června 2018 Číslo: 80/2018	Dne:	- 4 -07- 2018 Číslo: 1109/2018				
Vyhotovitel: GEODÉZIE ŮnO s.r.o. Polní 1240, Ústí nad Orlicí IČ: 27542017		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 771-349/2018		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Zlata Šmejdová PGP-1100/2018-611 2018.07.02 09:10:55 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Ústí nad Orlicí									
Obec: Letohrad									
Kat. území: Kunčice u Letohradu									
Mapový list: Žamberk 7-4/14, 7-4/32									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
713/1		75411		5	69	716/1		75011		14	60	a
713/2		75411		1	31					1	77	b
		74178		1	25						71	c
714/1		75411		19	00					17	08	
		74178		7	16			74178		2	75	a
714/2		75411		7	16					2	09	b
		74178		4	83					4	84	
714/3		75411		7	39			74199		2	86	a
		74178			20			75800	*1)	3	35	a
714/4		75411		14	74	716/2		75011		13	00	
714/5		75411		15	17	716/3		75011		3	54	d
714/6		75411		15	43					6	96	e
714/7		75411		15	34					10	50	
714/8		75411		8	13			75800			5	d
714/9		75411		11	80	732/4		74199		1	86	
714/10		75411		4	79			75041		1	85	
		74178		2	94			75411		43	41	
		74199		7	24							



