

SMLOUVA O DÍLO Č. 6/2017

Uzavřená dle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pro zhotovení stavby:

„Kanalizační přípojka pro p.p.č. 391/5 k.ú. Letohrad“

1. Smluvní strany

- Objednatel: **Město Letohrad**
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
Statutární zástupce: Petr Fiala, starosta
IČO 00279129
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 13238966379/0800
- Zhotovitel: **Ing. Stanislav Chovanec**
Valašské Příkazy 63
756 12 Horní Lideč
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Chovanec, majitel
IČO 13630733
DIČ CZ6008051181
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
Číslo účtu: 405547661 / 0100

2. Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených pro objednatele a předá mu dílo specifikované v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy od zhotovitele převezme a zaplatí mu dohodnutou cenu uvedenou v čl. 5. této smlouvy a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení kanalizační přípojky pro p.p.č. 391/5 k.ú. Letohrad dle PD vypracované firmou MK Profi Hradec Králové s.r.o. se

sídlem Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové . PD ze dne 5/ 2017
vypracovaná vedoucím projektantem Ing. Martinem Kalmusem.

„Kanalizační přípojka pro p.p.č. 391/5 k.ú. Letohrad“

Zhotovitel se stává vlastníkem veškerého odpadu, který jeho činností při realizaci předmětu smlouvy vznikne. Součástí předmětu smlouvy jsou dále doklady nezbytné pro kolaudaci, řádné a bezpečné užívání stavby. Tyto doklady budou předány při předávacím řízení.

- 3.2 Objednatel má právo uplatnit písemným požadavkem změny vůči projektové dokumentaci, nebo změny v rozsahu prací za předpokladu, že nedojde k podstatné změně předmětu plnění, ke změně ceny nebo termínu realizace.
- 3.3 Zhotovitel má právo navrhnout v odůvodněných případech technologické úpravy a materiálové změny za účelem zlepšení technických a kvalitativních parametrů díla, případně snížení nákladů.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést změny Předmětu smlouvy, které budou zaručovat, že dílo bude schopné předání a zkoudatelné. Změny technologických postupů nebo změny materiálů budou zhotovitelem realizovány vždy až po písemném odsouhlasení objednatelem ve stavebním deníku.

4 Doba plnění

- 4.1 Stavba, která je předmětem smlouvy bude realizována v následujících termínech:

termín zahájení.....	19.6.2017
termín dokončení a předání celého díla.....	30.7.2017
- 4.2 Zhotovitel není oprávněn prodloužit dobu plnění bez dohodnutých sankcí. Termín dokončení a předání dle č. 4.1 je konečný a nepřekročitelný. Termín dokončení díla může být upřesněn s vazbou na požadavky objednatele uvedené ve stavebním deníku.
- 4.3 Zhotovitel je na základě této smlouvy oprávněn přerušit provádění prací bez dohodnutých sankcí, pokud nedojde k ohrožení splnění termínu dokončení a předání dle čl. 4.1. Před přerušením prací je zhotovitel povinen o svém záměru, důvodech a délce písemně informovat objednatele.

5 Cena

- 5.1 Cena bez DPH za zhotovení předmětu smlouvy, vymezeného v bodu 3. je stanovena dohodou dle předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, je cenou nepřekročitelnou po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré

předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému, funkčnímu a věcnému provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou a činí:

Cena kanalizační přípojky bez DPH.....**394 258,60 Kč**

- 5.2 Položky rozpočtu, které nebudou zhotovitelem provedeny budou z ceny odečteny a nebudou fakturovány. Cena uvedená v bodu 5.1 nemůže být navýšena. DPH bude účtována v souladu s platnou právní úpravou.

6 Placení a fakturace

- 6.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury-daňového dokladu po dokončení a předání předmětu smlouvy.
- 6.2 Faktura-daňový doklad doručený zhotovitelem objednateli bude objednatelem uhrazen do 30 dnů od jeho doručení objednateli. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu 5% ceny do odstranění případných vad a nedodělků, vyplývajících z předání díla.

7 Kvalitativní a dodací podmínky

- 7.1 Kvalitativní podmínky stavby jsou dány projektovou dokumentací, platnými ČSN a ČSN EN ISO 9001, 14001 a ČSN OHSAS 18001 a integrovaným systémem jakosti, EMS a BOZP objednatele.
- 7.2 Zhotovitel provede dílo na vlastní odpovědnost, nebezpečí a náklady, které mu objednatel uhradí v souladu s bodem 6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze technologiemi a z materiálů dle PD.
- 7.3 Objednatel je od počátku až do zhotovení a předání díla jeho výlučným vlastníkem.
- 7.4 Po dobu provádění díla, od data převzetí staveniště po předání dokončeného díla objednateli nese odpovědnost za případné škody na díle zhotovitel s výjimkou případu, kdy je objednatel v prodlení s převzetím dokončeného díla.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetích osob i bez souhlasu objednatele, avšak v takovém případě není dotčena odpovědnost vůči objednateli vyplývající z této smlouvy.
- 7.7 Další dodací podmínky jsou vymezeny touto smlouvou o dílo.

8 Smluvní záruky, odpovědnost za vady

- 8.1 Na dílo, které je Předmětem smlouvy poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců. Záruka počíná běžet od data předání díla bez vad a nedodělků. Pro případ neodstranění reklamované vady v požadovaném termínu objednatelem je tento oprávněn vadu, po předchozím písemném upozornění, buď sám odstranit, nebo nechat odstranit třetí osobou a to vždy na náklady a nebezpečí zhotovitele.
- 8.2 Tato záruka je poskytnuta na jakost díla, tzn., že dílo bude po celou dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno způsobem užívání obvyklým.
- 8.3 V této záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit závady vyplývající z reklamace na vlastní náklad v termínech požadovaných objednatelem. Reklamace musí obsahovat sdělení, jak se vada projevuje. K reklamaci je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 dnů po jejím doručení.

9. Smluvní pokuty a sankce

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem řádného dokončení a odevzdání hotového díla objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem odstranění závad dle čl. 8.3 a drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo reklamovaných v záruční lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1 Objednatel předá nejpozději v den předání staveniště:
- část projektové dokumentace nezbytnou pro realizaci předmětu smlouvy ve dvou tištěných vyhotoveních
- 10.2 Objednatel zajistí technický dozor stavby dle příslušných předpisů.

11. Staveniště, stavební deník

- 11.1 Za zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a za ostrahu vlastního majetku, materiálu a zařízení odpovídá do doby odevzdání díla objednateli zhotovitel.
- 11.2 Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.

- 11.3 Pokud stavební práce budou prováděny za provozu objektu nebo budou mít na stavenišťě přístup pověřené osoby objednatele, zhotovitel odpovídá za dodržování opatření, které ukládá zák. č. 309/2006 Sb, o bezpečnosti práce.
- 11.4 O způsobu a průběhu provádění stavebních prací povede zhotovitel stavební deník. Zápisy do stavebního deníku provádí denně. Do deníku mj. zapisuje údaje o počasí, stavu přítomných pracovníků, dopravních a mechanizačních prostředků a průběhu jednotlivých technologií. V deníku rovněž vyzývá zhotovitel objednatele k převzetí prací, které budou dalším postupem prací zakryty a u nichž bude obtížná kontrola kvality. Na takovou písemnou výzvu ve stavebním deníku je povinen reagovat technický dozor objednatele písemně nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že s pokračováním stavebních prací zhotovitel souhlasí.
- 11.5. V zájmu koordinace postupu realizace díla bude technický dozor objednatele svolávat pravidelně měsíčně kontrolní dny, na kterých je účast odpovědných zástupců obou stran z této smlouvy povinná. V případě potřeby přizve objednatel na kontrolní den zástupce projektanta nebo další subjekty.

12. Oprávněné osoby

- 12.1 Za zhotovitele jsou oprávněni v rámci této smlouvy oprávněni jednat:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Chovanec

ve věcech smlouvy a ve věcech technických

Za objednatele:

Petr Fiala

ve věcech smlouvy

Vlastimil Mlynář

ve věcech technických

- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude pravidelně na stavbě přítomen odpovědný zástupce zhotovitele, který odpovídá za řízení a realizaci díla.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1 K převzetí hotového díla písemně zhotovitel objednatele vyzve nejméně 5 dnů předem a objednatel je povinen se v případě dodržení tohoto předstihu k převzetí díla dostavit.
- 13.2 Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o předání a převzetí díla, jehož přílohou je soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

- 13.3 K předání díla je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nezbytné pro úřední kolaudaci.
- 13.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady nebo nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě je povinen do 3 dnů sdělit zhotoviteli své důvody, které ho k tomu vedly.

14. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

14.1 Tato smlouva zaniká:

- a/ dohodou smluvních stran
- b/ splněním účelu, pro který byla uzavřena
- c/ jednostranným odstoupením jedné ze stran za podmínek stanovených v této smlouvě.

14.2 Jednostranné odstoupení zhotovitele je možné v případě:

- a/ neplnění povinností objednatele, které jsou uvedeny v bodu 10.
- b/ prodlení s úhradou faktur o více než 30 dnů

14.3 Jednostranné odstoupení objednatele je možné v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje projektovou dokumentaci, technologické postupy, normy, objednatelem odsouhlasenou kvalitu a druhy používaného materiálu a tyto nedostatky v přiměřené lhůtě neodstraní ani přes upozornění objednatele, když hrozí nesplnění této smlouvy, nebo okolnosti vyšší moci trvají déle než 15 dnů.

15. Vyšší moc

- 15.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, války, mobilizace, povstání, opatření parlamentu nebo vlády, případně další události, jejichž vznik a působení je nezávislé na vůli smluvních stran.
- 15.2 Za vyšší moc nelze považovat požár vzniklý z nedostatku ostrahy staveniště zajišťované zhotovitelem, zcizení dokončených dodávek před předáním díla ani zhoršené klimatické podmínky v průběhu realizace díla.
- 15.3 Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna o této skutečnosti písemně vyrozumět druhou smluvní stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují.

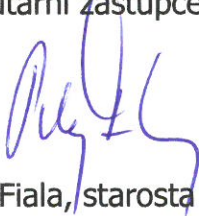
16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se obchodí vztahy založené touto smlouvou občanským zákoníkem.
- 16.2 Změna této smlouvy je možná pouze na základě souhlasného projevu vůle obou smluvních stran a to písemnou formou.
- 16.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou smluvní stranu.

V Letohradě 12.6.2017

Objednatel:

Město Letohrad
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
Statutární zástupce:



Petr Fiala, starosta

Zhotovitel:

Ing. Stanislav Chovanec
Valašské Příkazy 63
756 12 Horní Lideč
Statutární zástupce:



Ing. Stanislav Chovanec, majitel

MĚSTO LETOHRAD (3)
Václavské náměstí 10
561 51 Letohrad
IČO: 00279129