

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí č.p. 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

IČ: 00279129

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad

účet číslo: 1323896379/0800

jako prodávající

a

Libor Urban, r.č.

bytem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

účet číslo: 0375495003/0800

jako kupující

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 291/2020 ze dne 12.8. 2020

tuto

S M L O U V U K U P N Í
s výhradou předkupního práva :

I.

Prodávající Město Letohrad má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 513/1 – byt, postaveném na st.p.č. 598, 599 a 600, jejíž součástí je stavba bytového domu č.p. 511, 512 a 513 v katastrálním území Letohrad, situovaném v I. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 511, 512 a 513 v katastrálním území Letohrad. K jednotce patří podíl 1/12 na společných částech nemovité věci.

Vlastnické právo k uvedené jednotce vzniklo straně prodávající na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. Bytová jednotka byla vymezena podle Prohlášení Města Letohrad o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ) ze dne 1.8.2016, vkladem do katastru nemovitostí pod č.j. V-7881/2016-611, právní účinky zápisu vznikly dne 8.8.2016.

Bytová jednotka je vedena na listu vlastnictví č. 3568 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Letohrad, bytový dům č.p. 511, 513 a 513 a stavební parcely č. 598, 599 a 600, vše v k.ú. Letohrad, jsou zapsány na listu vlastnictví 3567, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Letohrad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Město Letohrad v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 291/2020 ze dne 12.8.2020, prodává touto smlouvou kupujícímu dle této smlouvy panu Liboru Urbanovi do jeho vlastnictví nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi za cenu **1 310 000 Kč**, slovy: Jedenmiliontřístadesettisíc korun českých a kupující dle této smlouvy shora uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu ve výši, za jakou byly výše uvedené nemovitosti vydraženy a touto smlouvou nabývá.

III.

Kupní cena bude prodávající straně připsaná na účet nejpozději do 31.8.2020. V případě, že kupující kupní cenu ve sjednaném termínu neuhradí a prokáží způsob úhrady za vydraženou nemovitost prostřednictvím úvěru, lhůta k zaplacení kupní ceny za předmět prodeje se prodlužuje o dalších třicet dnů. Nebude-li dodržena takto stanovená lhůta, přechod vlastnictví k prodávané nemovitosti se od počátku ruší.

IV.

Prodávající strana jako předkupník si vyhrazuje níže popsané právo a současně zavazuje kupující povinností v případě, že by předmět převodu dle této smlouvy prodávali třetí osobě - koupěchtivému, učinit nabídku odkupu v písemné formě přednostně předkupníkovi. Takto v souladu s ust. § 2140 až § 2149 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. zřízené předkupní právo jako právo věcné k nemovitostem převáděným touto smlouvou ve prospěch prodávajícího bude trvat po dobu pěti let od podpisu této smlouvy.

Přijme-li předkupník nabídku, získá koupí předmětné nemovitosti za týchž podmínek, jaké byly vlastníkem dohodnuty s koupěchtivým. Předkupník zaplatí kupní cenu v ujednané lhůtě, jinak do tří měsíců po nabídce, neučiní-li to, předkupní právo podle § 2148, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. zanikne.

Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí.

Pro případ, že kupující dle této smlouvy poruší takto sjednanou povinnost vůči předkupníkovi, sjednává se ve prospěch předkupníka smluvní pokuta v částce 20.000,- Kč mimo příp. náhrady škody, a to se splatností do třiceti dnů po zjištění nastalé skutečnosti předkupníkem.

V.

V případě, že dojde k převodu vlastnických práv k nemovitosti po dobu 15 let od čerpání dotace z programu Zelená úsporám (poskytnuta v červnu 2011), je vlastník bytové jednotky, povinen nahlásit prodávajícímu změnu vlastníka nemovitosti.

VI

Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena ani zástavní práva ve prospěch jiného subjektu a prodávající mu ručí za to, že na nich takové závady nevážnou. Věcný stav převáděných nemovitostí je účastníku smlouvy znám. Kupující se na místě samém podrobně seznámil se skutečným stavem převáděné nemovitosti, včetně součástí a příslušenství.

VII.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost hradit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí.

VIII.

Účastníci smlouvy přijímají práva a závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní bude proveden zápis do listů vlastnictví pro obec a katastrální území Letohrad. Podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající město Letohrad po zaplacení kupní ceny. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy, originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad a dvě vyhotovení originálu obdrží finanční odbor MěÚ.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Kupující dále prohlašuje, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Prodej shora uvedených vydražených nemovitostí a znění smlouvy kupní s výhradou předkupního práva schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.8.2020 usnesením č. 291/2020.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce: 29.5.2020.

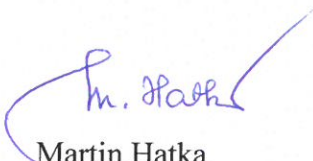
V Letohradě dne 25.8.2020



Petr Fiala
starosta města Letohradu



Libor Urban



Martin Hatka
1. místopředseda města Letohrad

